

# ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Octobre 2009

## L'activité sur le marché du neuf de la RMR de Vancouver

Pour le deuxième mois d'affilée, les mises en chantier d'habitations ont été nombreuses en septembre dans la RMR de Vancouver. Après le bond observé en août, la tendance haussière s'est maintenue en bonne partie durant le mois de septembre et

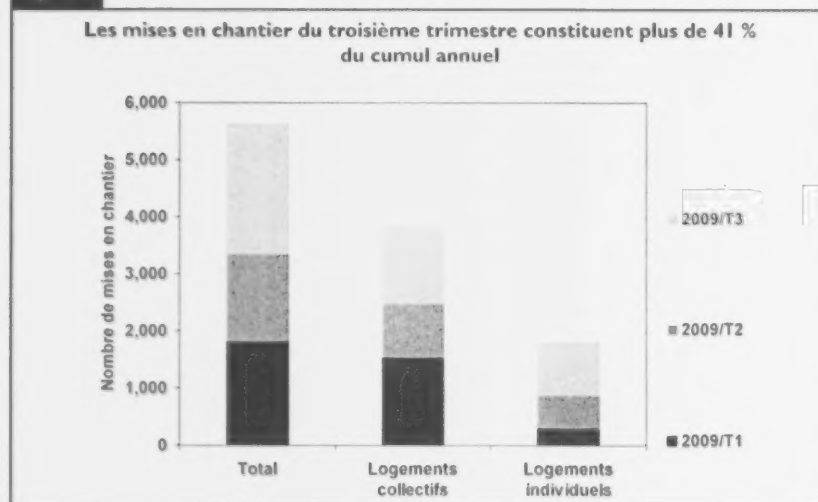
les fondations de 858 logements ont été coulées. Les mises en chantier de logements individuels ont augmenté de plus de 9 % en glissement annuel. La ville de Surrey s'est une fois de plus démarquée : 191 maisons individuelles y ont été commencées en septembre, contre à peine 140 un an auparavant.

Malgré cela, parce que l'activité a été faible plus tôt cette année, la construction résidentielle continue

## Table des matières

- 1 L'activité sur le marché du neuf de la RMR de Vancouver
- 2 L'activité sur le marché de la revente de la RMR de Vancouver
- 2 L'activité sur le marché du neuf de la RMR d'Abbotsford
- 3 Cartes RMR de Vancouver
- 15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 54 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
ALLIANCE DE L'HABITATION

d'accuser un retard considérable en 2009. Cette année, le cumul des neuf premiers mois n'atteint que 5 644, alors qu'en 2008 il s'élevait à 15 664. Ce retard est en grande partie dû au fait que la construction de logements collectifs a diminué de 70 % par rapport à l'an passé. Notons toutefois que, dans ce segment, 210 unités locatives ont été commencées en septembre dernier, contre à peine 23 il y a un an. Elles se trouvent pour la plupart dans le centre-ville et les environs de la rue Hastings Est de Vancouver, ainsi qu'à Surrey.

La bonne nouvelle, c'est que la construction résidentielle semble augmenter : environ 41 % des logements commencés cette année l'ont été durant le troisième trimestre. La faiblesse des taux d'intérêt hypothécaires et les prix de vente relativement moins élevés n'ont cessé d'attirer les acheteurs et de favoriser l'écoulement du stock d'habitations récemment achevées. Cette accélération des ventes a donné aux constructeurs en touche l'impulsion dont ils avaient besoin pour se remettre à bâtir.

Pour ce qui est de l'évolution des prix de vente des maisons individuelles neuves, ceux-ci – qu'il s'agisse de la moyenne ou de la médiane – ont regagné le terrain perdu au cours de l'année écoulée, et même davantage. Sur les neuf premiers mois de l'année, le prix médian de 2009 est égal à celui de 2008 et le prix moyen est d'environ 2 % supérieur. Cela donne à penser que les prix de cette catégorie d'habitations se sont réellement raffermis et que l'augmentation ne dépend pas simplement de la vente de quelques maisons particulièrement chères.

## L'activité sur le marché de la revente de la RMR de Vancouver

Sur le marché de la revente, l'activité est demeurée vigoureuse tout au long du troisième trimestre de 2009. Le nombre de maisons individuelles vendues durant ces trois mois a dépassé de plus de deux fois celui de la période correspondante en 2008, si bien que le cumul annuel de 2009 est d'environ 29 % supérieur à celui de l'an passé. Les reventes de logements attenants et d'appartements ont-elles aussi augmenté pendant les trois premiers trimestres de 2009 : de 25 et 16 % respectivement. Comme les prix de revente se sont raffermis, ce sont les taux hypothécaires bas qui ont été le principal moteur de l'activité.

Les nouvelles inscriptions se sont elles aussi multipliées, car les vendeurs sont encouragés par le nombre et la rapidité des ventes conclues au cours des derniers mois. Cela n'a cependant pas ralenti le rythme soutenu des transactions si bien que celui-ci a maintenu le rapport ventes-inscriptions courantes à un niveau qui continue de rendre le marché favorable aux vendeurs. Depuis le début de 2009, la moyenne de ce rapport pour tous les types de logements existants est supérieure à ce qu'elle était pour les trois premiers trimestres de 2008.

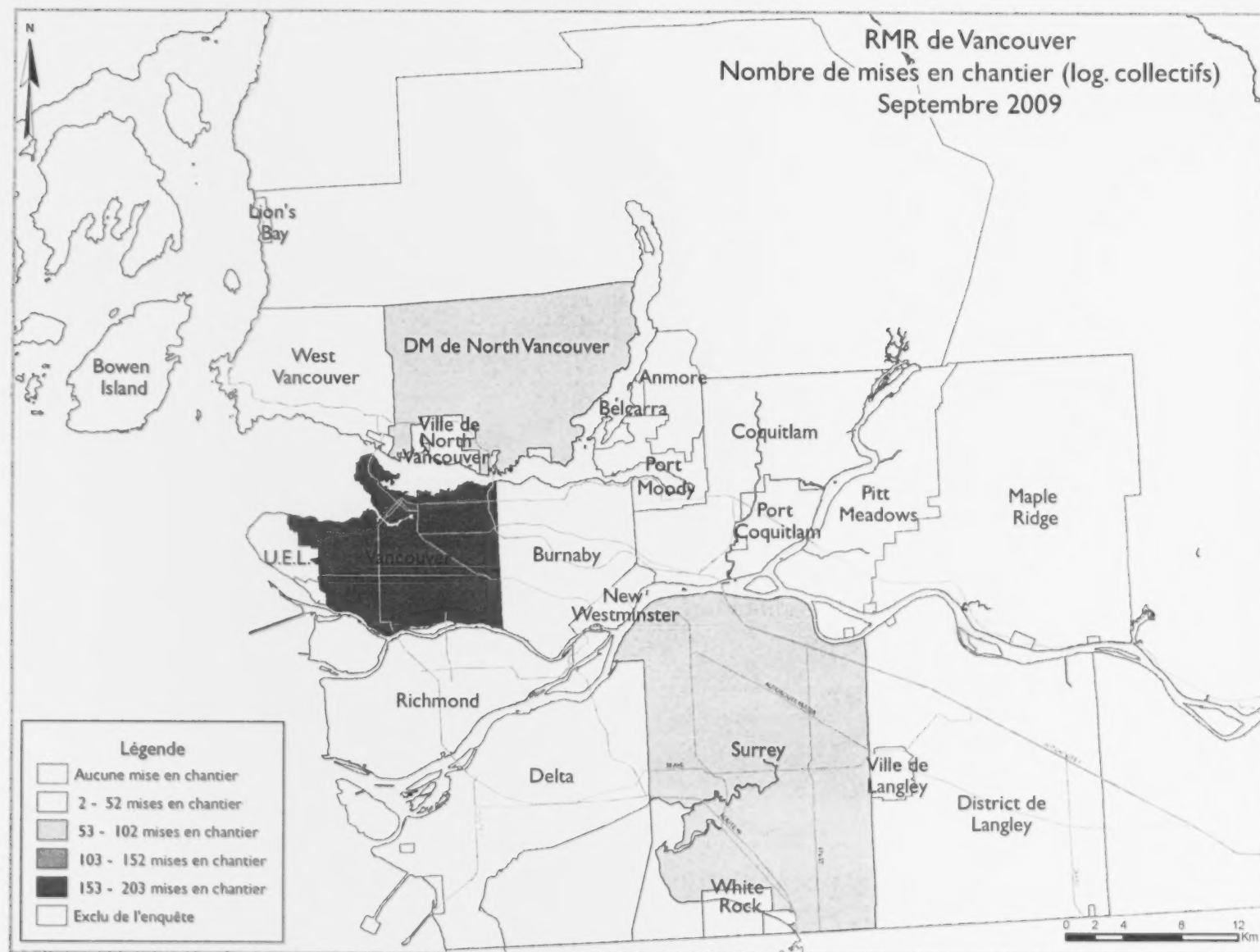
Étant donné que le rapport ventes-nouvelles inscriptions – un indicateur avancé de l'évolution des prix – montre que le marché est nettement favorable aux vendeurs, les prix de revente se sont redressés. C'est le prix moyen des maisons individuelles existantes qui a connu au troisième trimestre la plus forte hausse d'une année sur l'autre, soit environ

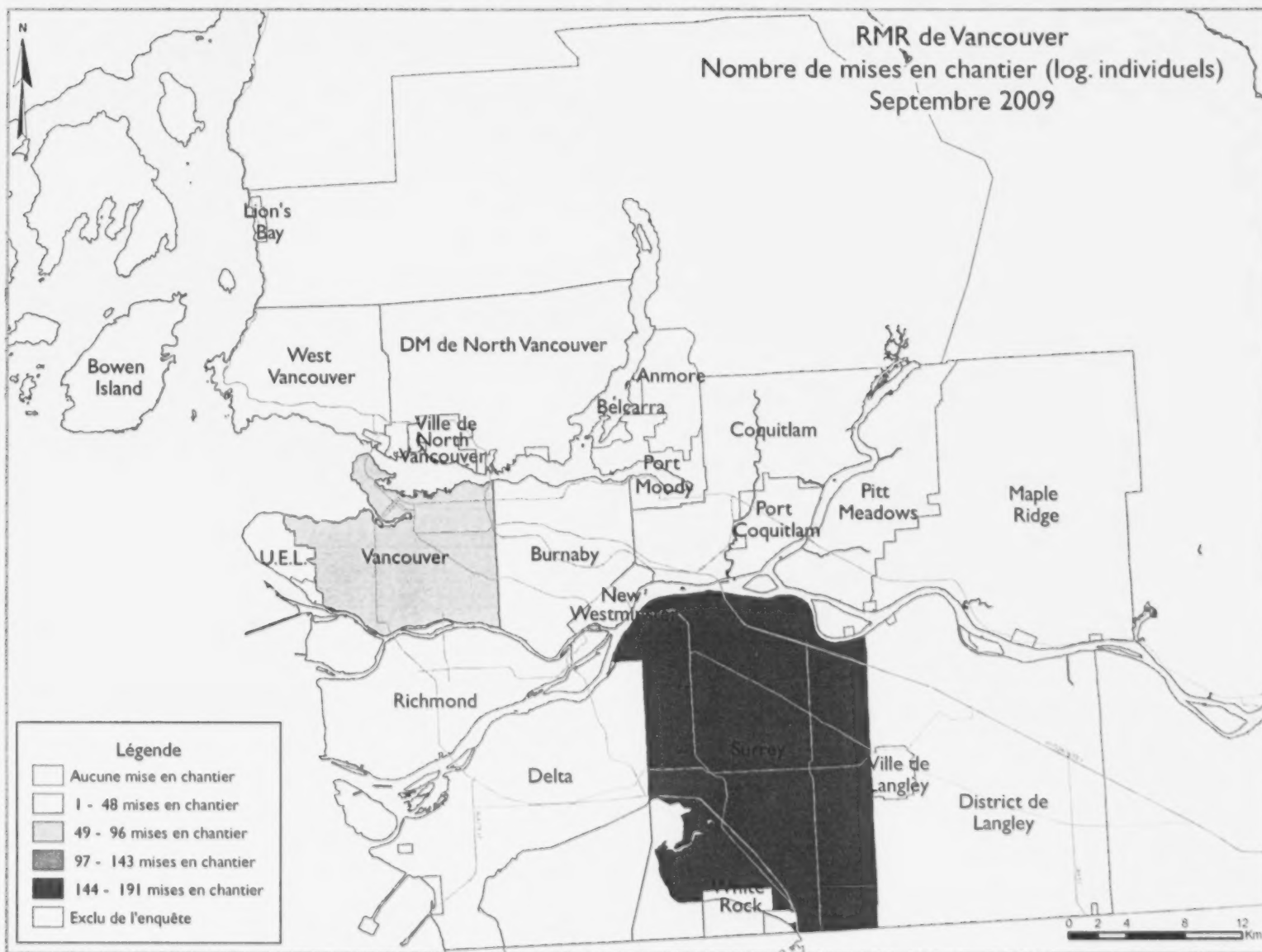
6 %. Celui des copropriétés a gagné approximativement 3 % et celui des maisons en rangée est resté à peu près au même point.

## L'activité sur le marché du neuf de la RMR d'Abbotsford

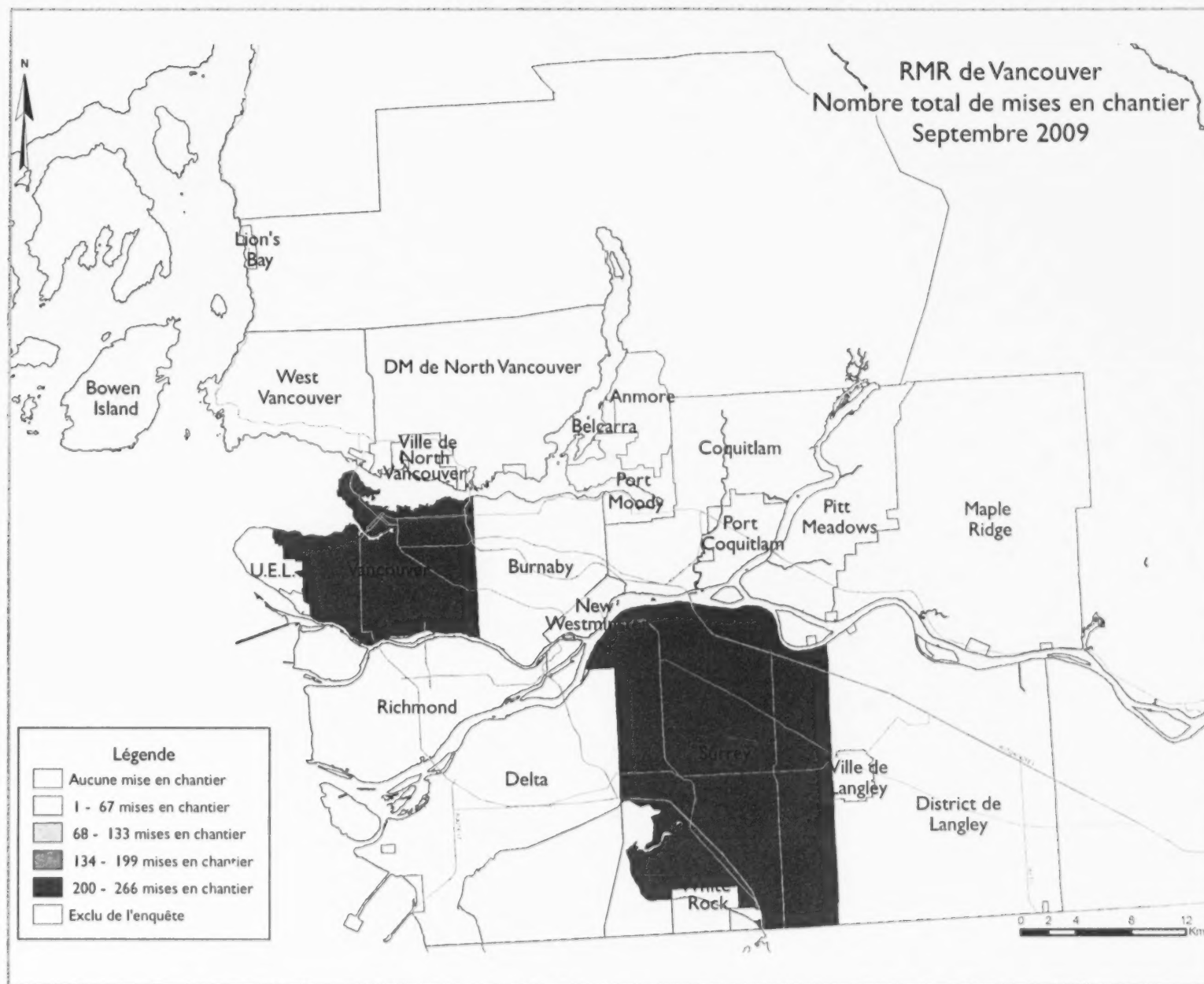
Dans la RMR d'Abbotsford, il y a eu peu de mises en chantier depuis le début de 2009 : le cumul annuel se chiffrait à 246 à la fin septembre, alors qu'il s'élevait à 1 206 un an plus tôt. La plupart des logements commencés en septembre se trouvent dans la ville d'Abbotsford.

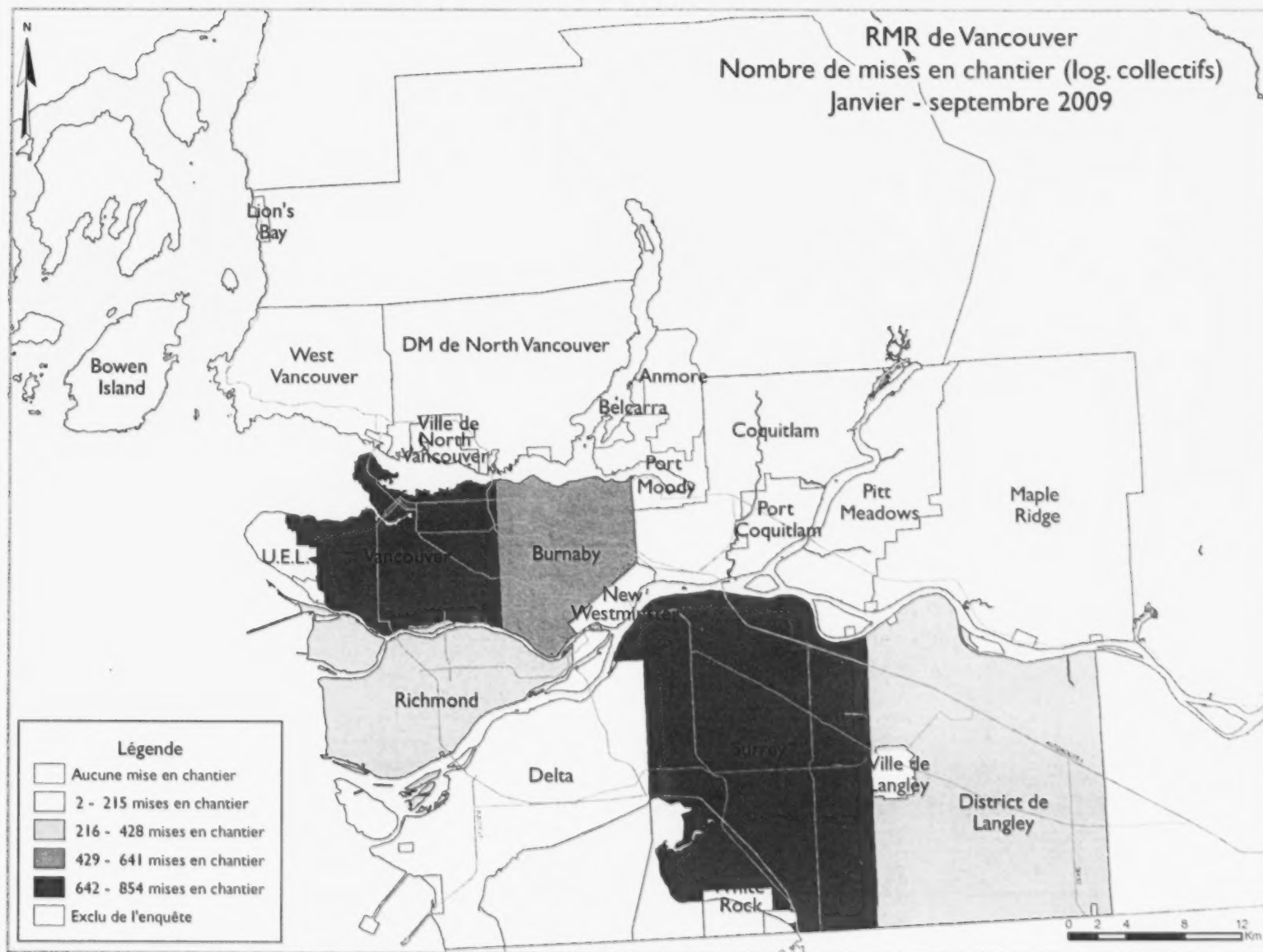
À Abbotsford, les ventes d'habitations n'ont pas encore connu le même essor que dans la RMR de Vancouver. En septembre, on y comptait 256 habitations récemment achevées mais non écoulées, chiffre un peu supérieur à celui d'il y a un an. Aussi les promoteurs vont continuer d'attendre, pour mettre de nouveaux projets en chantier, que la situation du marché se redresse. Les prix n'ont guère monté comparativement au troisième trimestre de 2008, époque où le marché de la RMR d'Abbotsford tournait plutôt au ralenti.



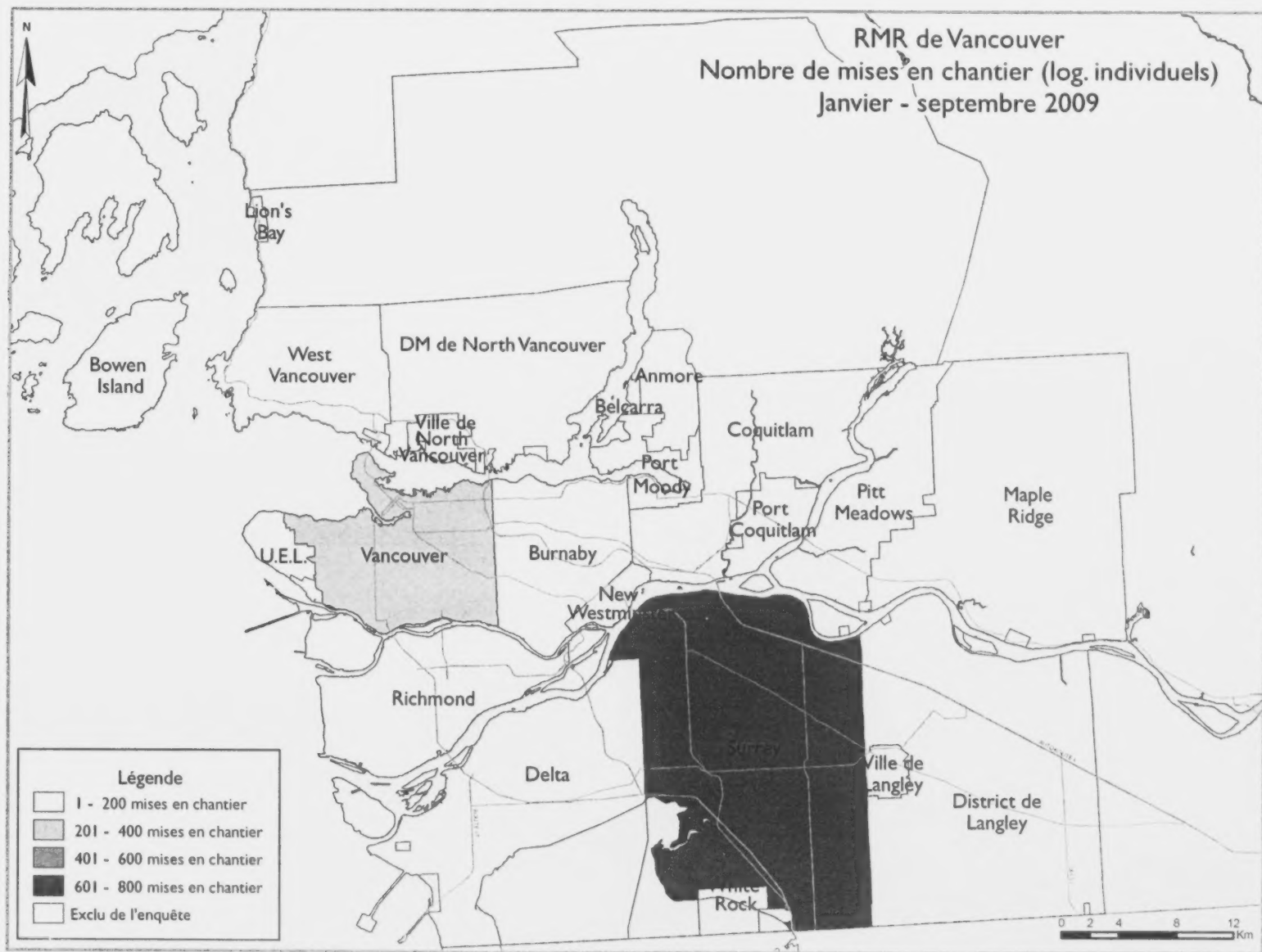


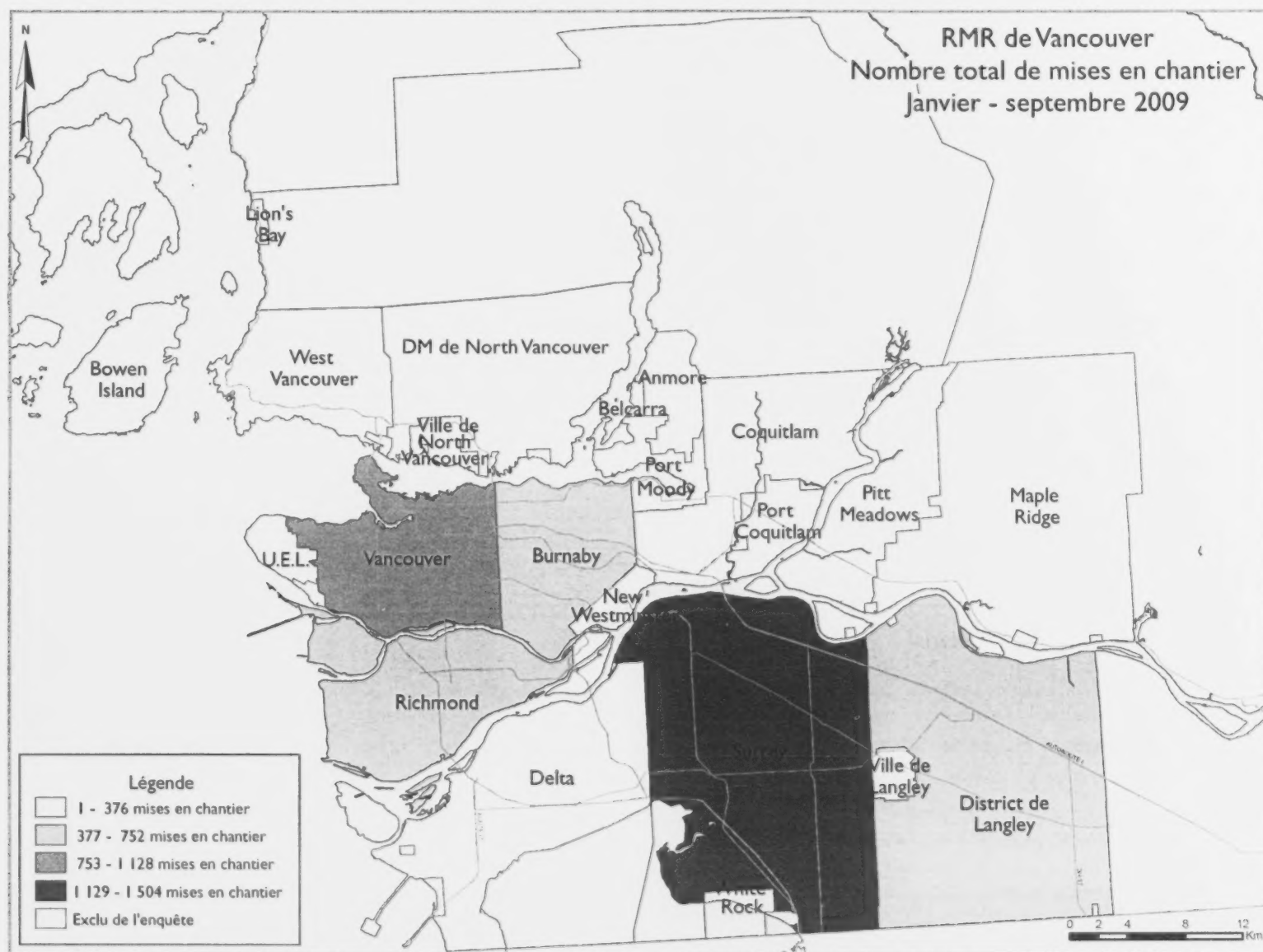




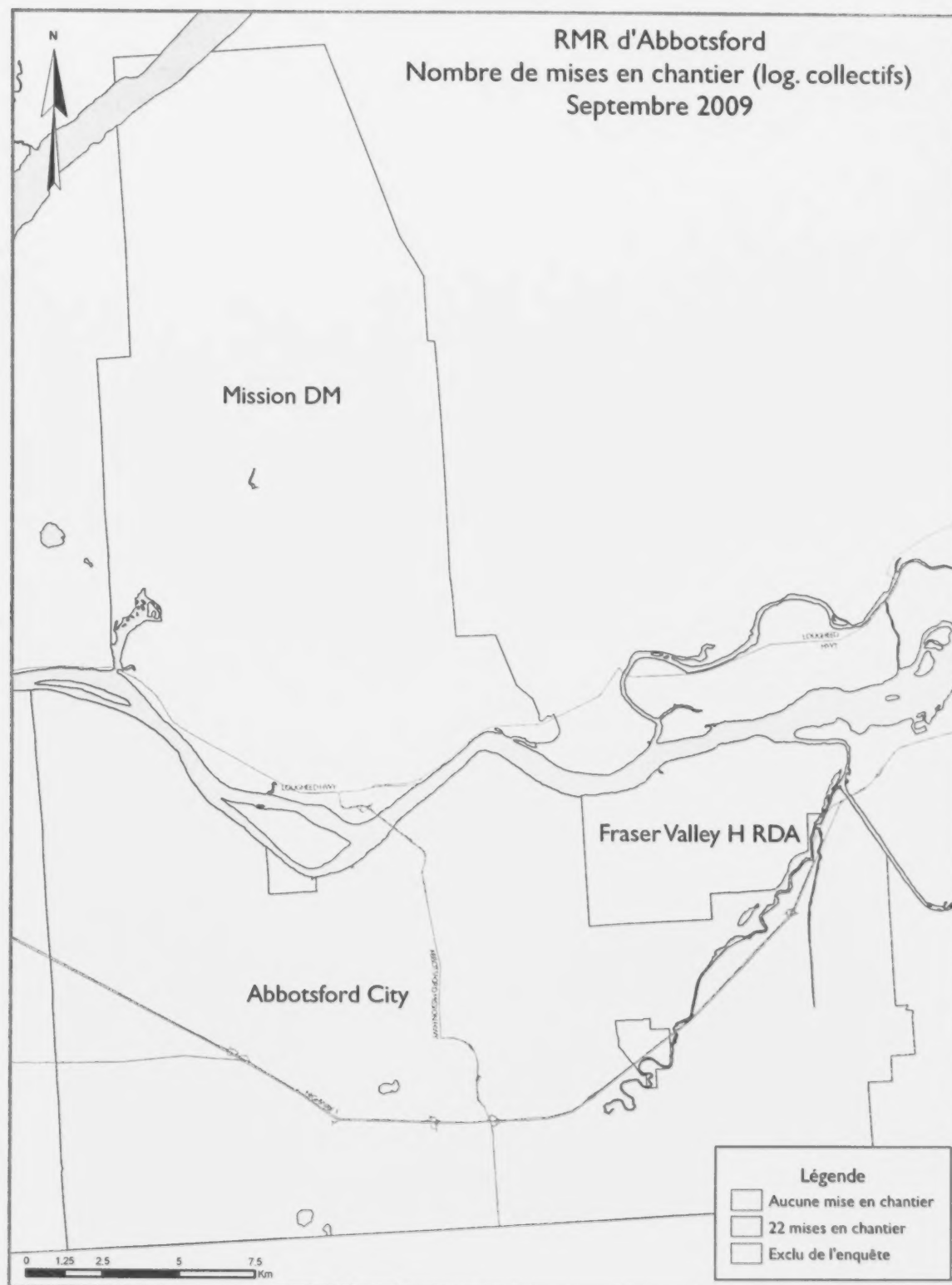


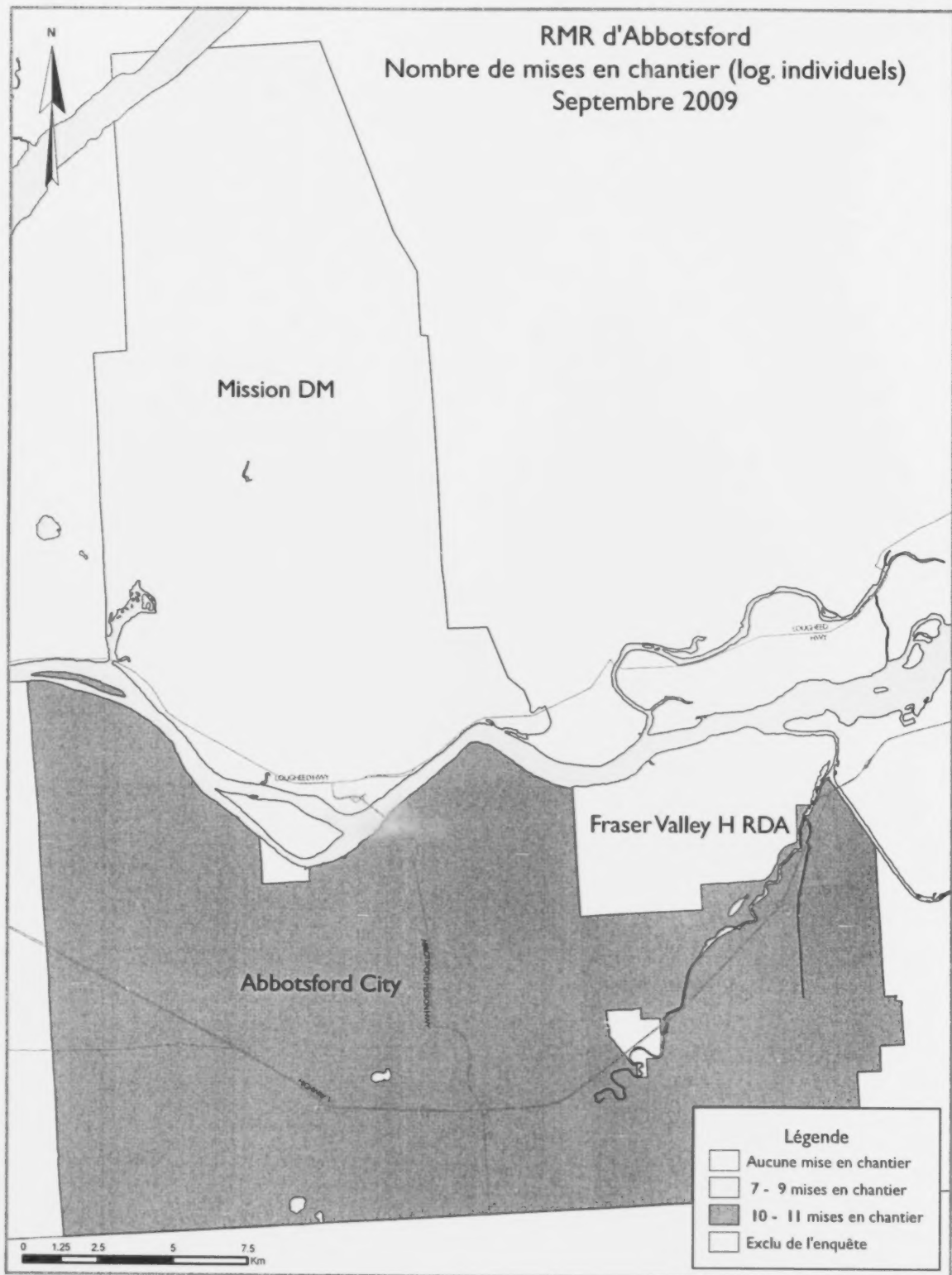
Actualités habitation - RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford - Date de diffusion - Octobre 2009

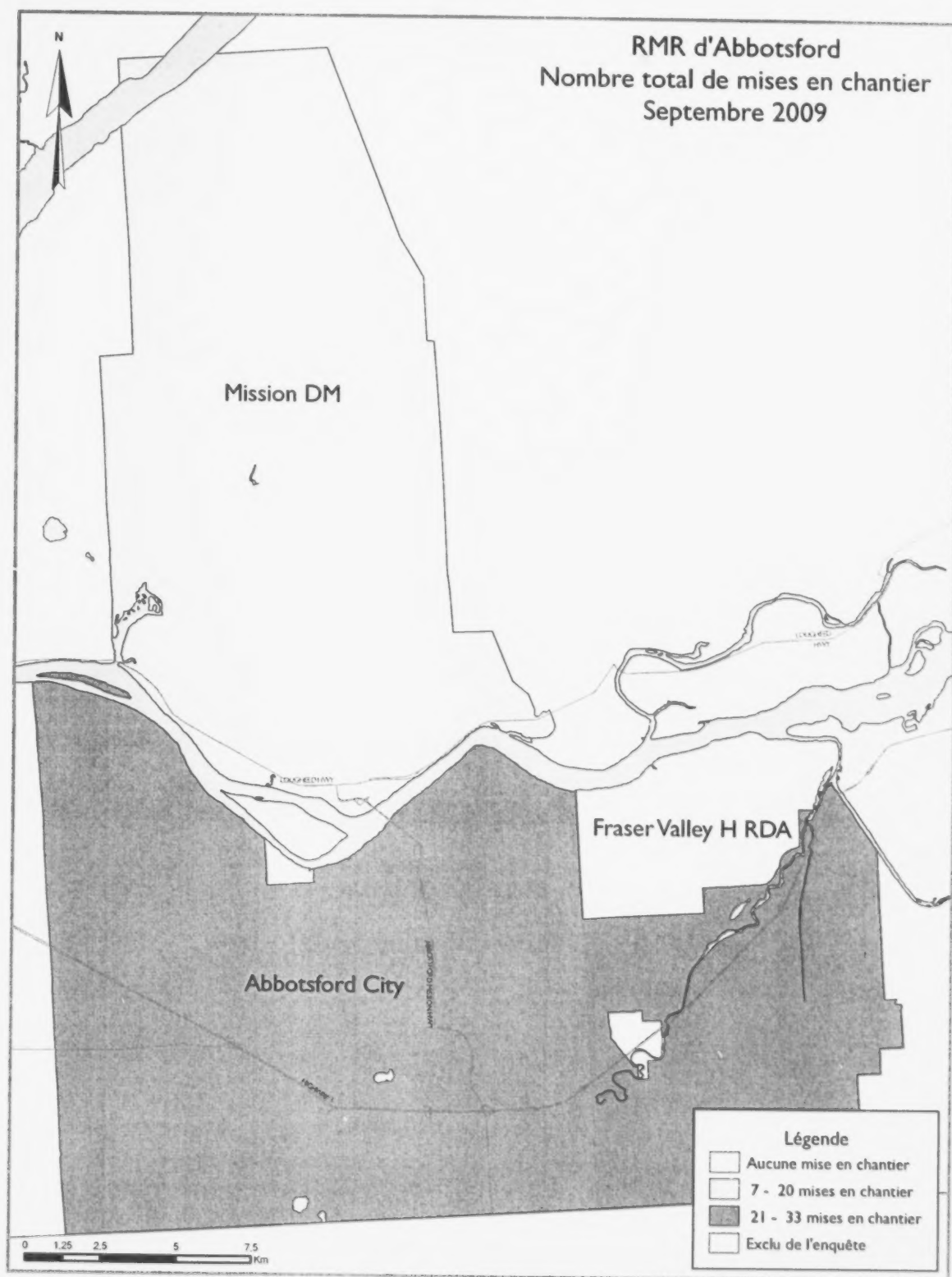


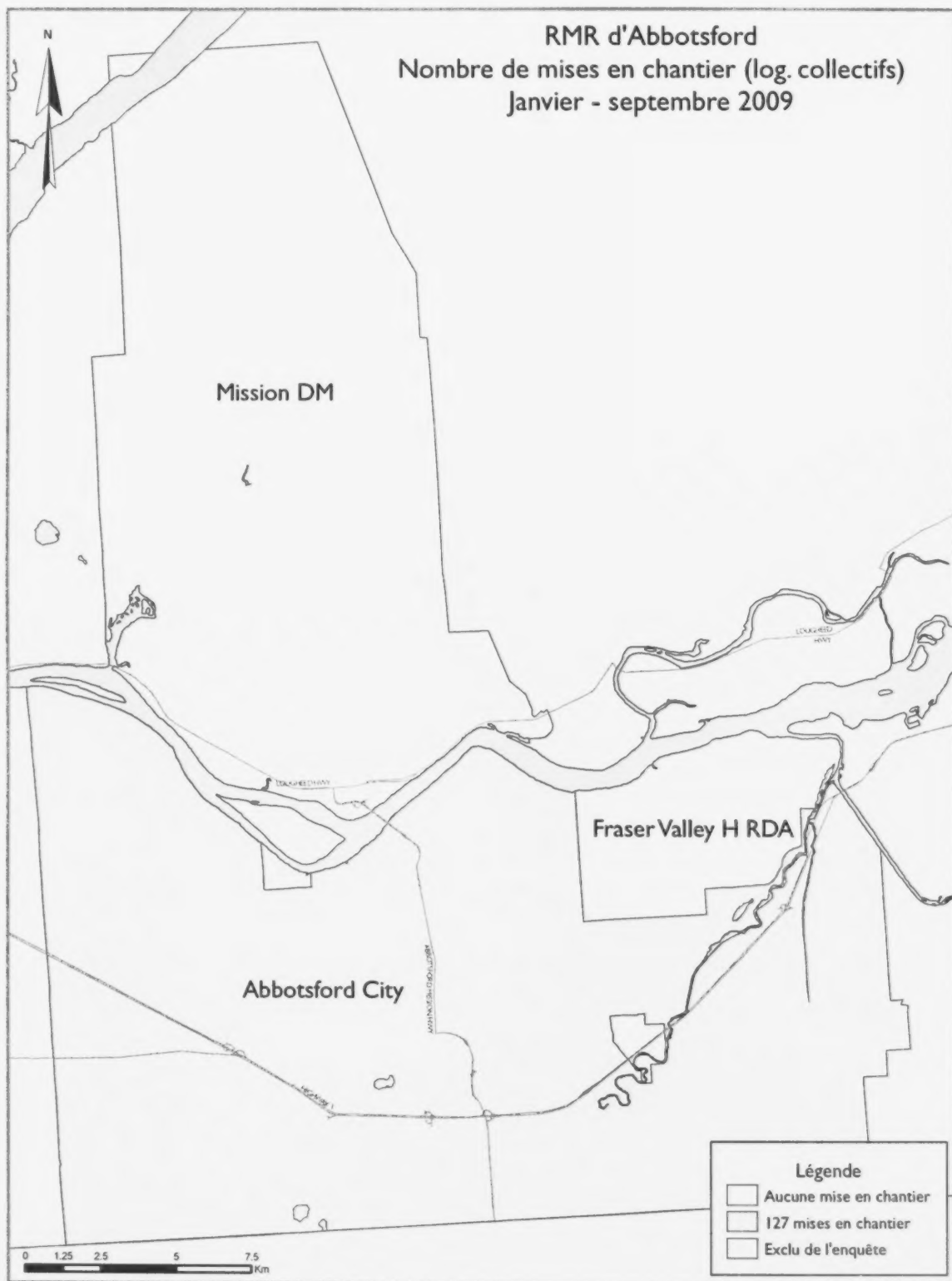




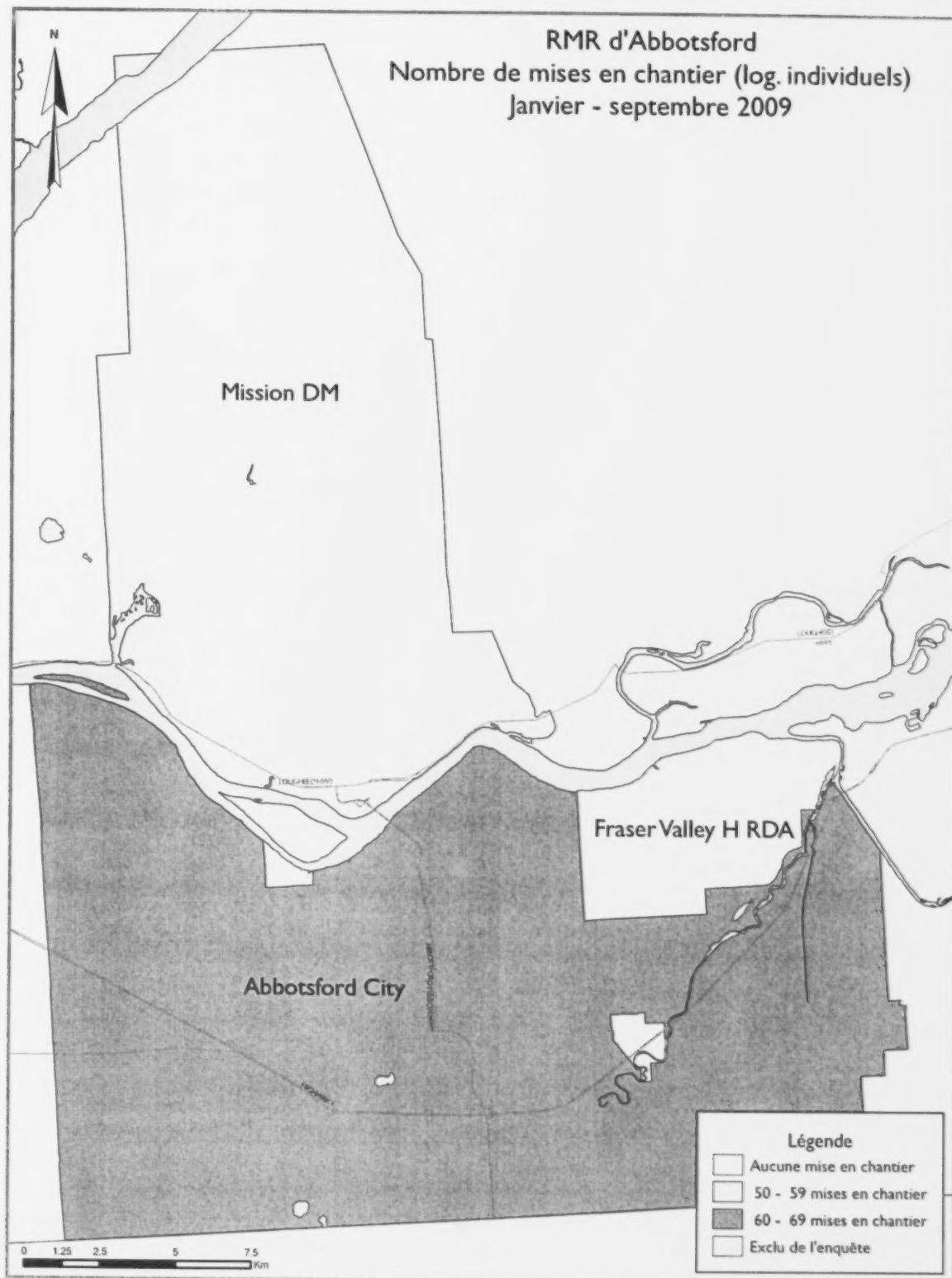


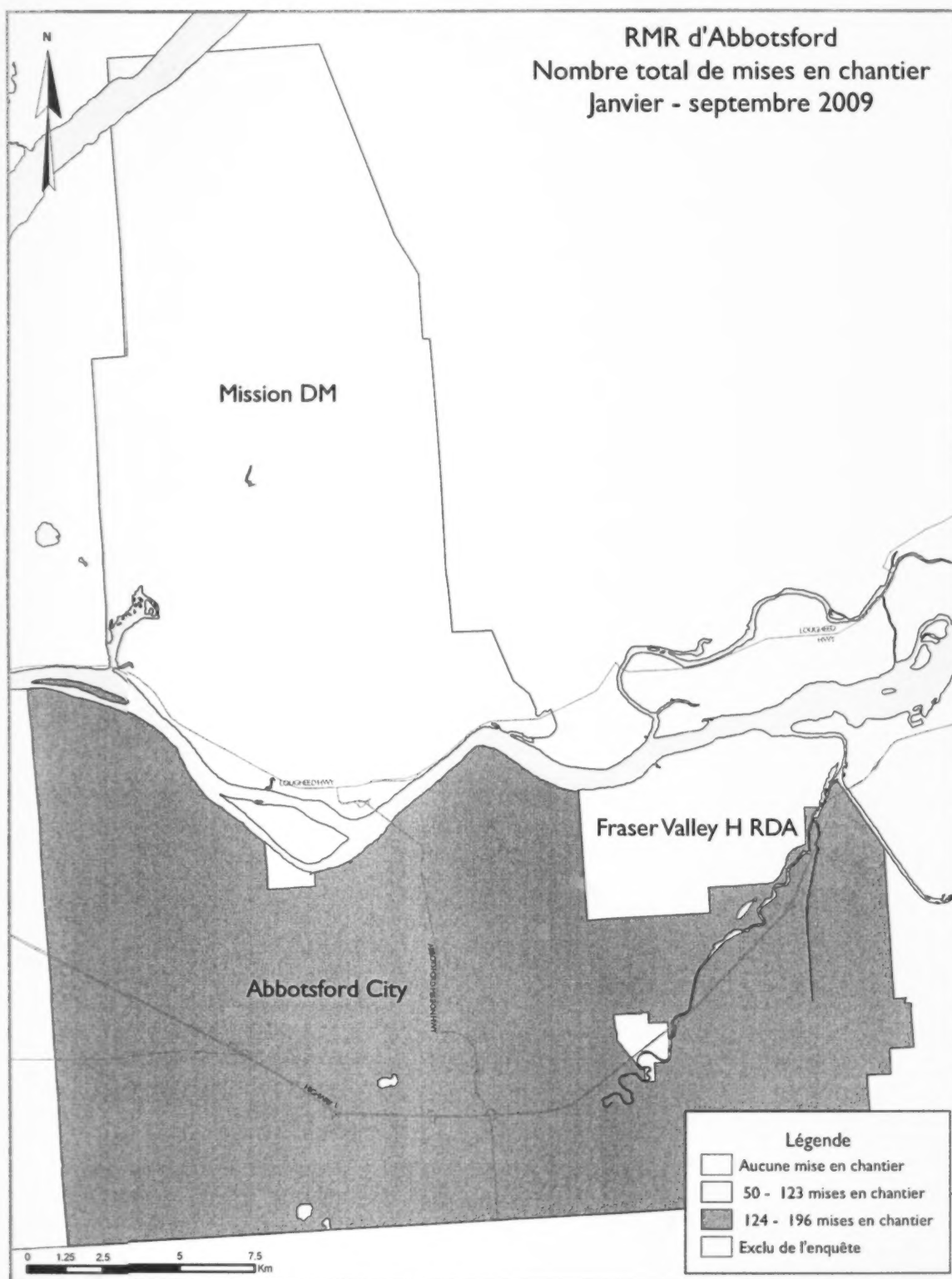












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver**  
**Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	356	16	46	7	208	4	11	210	858
Septembre 2008	334	40	94	0	249	1 278	3	23	2 021
Variation en %	6,6	-60,0	-51,1	s.o.	-16,5	-99,7	**	**	-57,5
Cumul 2009	1 792	120	383	11	1 228	1 744	22	339	5 644
Cumul 2008	2 915	318	587	29	2 060	9 229	9	517	15 664
Variation en %	-38,5	-62,3	-34,8	-62,1	-40,4	-81,1	144,4	-34,4	-64,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	2 399	178	571	38	1 873	13 011	14	811	18 895
Septembre 2008	3 308	304	591	51	2 627	18 734	9	1 120	26 744
Variation en %	-27,5	-41,4	-3,4	-25,5	-28,7	-30,5	55,6	-27,6	-29,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2009	253	13	34	0	194	441	3	16	954
Septembre 2008	323	44	52	2	264	869	2	5	1 561
Variation en %	-21,7	-70,5	-34,6	-100,0	-26,5	-49,3	50,0	**	-38,9
Cumul 2009	2 513	235	412	8	1 966	6 478	35	670	12 317
Cumul 2008	2 759	242	294	67	1 883	8 486	8	278	14 017
Variation en %	-8,9	-2,9	40,1	-88,1	4,4	-23,7	**	141,0	-12,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	743	110	135	9	312	557	0	90	1 956
Septembre 2008	961	113	115	20	256	325	0	28	1 818
Variation en %	-22,7	-2,7	17,4	-55,0	21,9	71,4	s.o.	**	7,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	328	31	38	4	228	527	3	50	1 209
Septembre 2008	238	24	33	1	190	842	2	3	1 333
Variation en %	37,8	29,2	15,2	**	20,0	-37,4	50,0	**	-9,3
Cumul 2009	2 874	268	411	25	2 021	6 475	35	528	12 637
Cumul 2008	2 562	208	232	66	1 782	8 313	68	260	13 491
Variation en %	12,2	28,8	77,2	-62,1	13,4	-22,1	-48,5	103,1	-6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
<b>Burnaby</b>									
Septembre 2009	14	8	0	0	4	0	5	0	31
Septembre 2008	15	6	0	0	19	150	0	0	190
<b>Delta</b>									
Septembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2008	21	0	0	0	18	0	0	0	39
<b>Langley</b>									
Septembre 2009	22	0	10	0	16	0	6	0	54
Septembre 2008	22	2	6	0	18	0	3	0	51
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Septembre 2009	25	0	0	0	41	0	0	1	67
Septembre 2008	26	0	0	0	0	144	0	0	170
<b>New Westminster</b>									
Septembre 2009	0	0	0	6	0	0	0	0	6
Septembre 2008	3	0	0	0	0	240	0	0	243
<b>North Vancouver</b>									
Septembre 2009	9	0	0	0	60	0	0	0	69
Septembre 2008	7	6	4	0	4	0	0	0	21
<b>Richmond</b>									
Septembre 2009	11	0	12	0	7	4	0	0	34
Septembre 2008	22	0	28	0	25	95	0	0	170
<b>Surrey</b>									
Septembre 2009	190	0	6	1	45	0	0	24	266
Septembre 2008	140	0	0	0	71	256	0	23	490
<b>Tri-Cities</b>									
Septembre 2009	17	0	2	0	31	0	0	0	50
Septembre 2008	15	14	32	0	68	0	0	0	129
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vancouver (ville)</b>									
Septembre 2009	54	8	6	0	4	0	0	185	257
Septembre 2008	53	12	12	0	26	378	0	0	481
<b>West Vancouver</b>									
Septembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2008	5	0	0	0	0	15	0	0	20
<b>White Rock</b>									
Septembre 2009	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Septembre 2008	1	0	12	0	0	0	0	0	13
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Septembre 2009	356	16	46	7	208	4	11	210	858
Septembre 2008	334	40	94	0	249	1 278	3	23	2 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Septembre 2009	106	36	0	0	65	1 110	5	0	1 322
Septembre 2008	149	78	0	0	202	2 335	0	0	2 764
Delta									
Septembre 2009	72	4	0	0	3	51	0	3	133
Septembre 2008	120	0	0	0	65	0	0	6	191
Langley									
Septembre 2009	178	6	66	0	137	500	6	0	893
Septembre 2008	390	12	70	0	75	365	3	1	916
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2009	162	2	0	1	163	152	0	1	481
Septembre 2008	271	2	0	1	40	409	0	0	723
New Westminster									
Septembre 2009	23	0	0	6	0	692	0	0	721
Septembre 2008	22	6	0	0	4	888	0	0	920
North Vancouver									
Septembre 2009	57	14	18	4	156	573	0	0	822
Septembre 2008	116	20	16	0	36	591	0	32	811
Richmond									
Septembre 2009	136	4	170	2	285	1 298	0	6	1 901
Septembre 2008	203	8	183	10	288	1 694	0	8	2 394
Surrey									
Septembre 2009	933	10	26	25	734	2 650	0	129	4 507
Septembre 2008	1 112	14	32	30	1 280	3 675	0	235	6 378
Tri-Cities									
Septembre 2009	119	14	122	0	137	926	0	0	1 318
Septembre 2008	106	36	144	10	273	2 168	0	67	2 804
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2009	9	0	0	0	13	195	0	180	397
Septembre 2008	8	0	0	0	80	93	0	184	365
Vancouver (ville)									
Septembre 2009	407	76	127	0	176	4 787	3	492	6 068
Septembre 2008	532	112	80	0	276	6 248	6	587	7 841
West Vancouver									
Septembre 2009	127	12	0	0	4	33	0	0	176
Septembre 2008	188	16	0	0	8	41	0	0	253
White Rock									
Septembre 2009	10	0	40	0	0	44	0	0	94
Septembre 2008	9	0	64	0	0	227	0	0	300
Vancouver (RMR)									
Septembre 2009	2 399	178	571	38	1 873	13 011	14	811	18 895
Septembre 2008	3 308	304	591	51	2 627	18 734	9	1 120	26 744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Septembre 2009	12	2	0	0	11	70	0	0	95
Septembre 2008	18	22	0	0	7	45	0	0	92
Delta									
Septembre 2009	13	0	0	0	28	0	0	0	41
Septembre 2008	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Langley									
Septembre 2009	35	0	8	0	9	0	3	0	55
Septembre 2008	39	0	4	0	5	80	2	0	130
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2009	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Septembre 2008	42	0	0	0	18	232	0	0	292
New Westminster									
Septembre 2009	2	0	0	0	0	36	0	0	38
Septembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Septembre 2009	8	0	0	0	3	21	0	2	34
Septembre 2008	8	2	0	0	8	0	0	0	18
Richmond									
Septembre 2009	5	0	8	0	0	0	0	0	13
Septembre 2008	21	0	14	0	0	153	0	0	188
Surrey									
Septembre 2009	109	0	4	0	95	240	0	14	462
Septembre 2008	94	0	0	2	172	150	0	5	423
Tri-Cities									
Septembre 2009	3	0	0	0	39	74	0	0	116
Septembre 2008	19	6	22	0	50	0	0	0	97
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2009	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Septembre 2009	23	9	8	0	0	0	0	0	40
Septembre 2008	42	10	6	0	4	209	0	0	271
West Vancouver									
Septembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
White Rock									
Septembre 2009	1	2	6	0	5	0	0	0	14
Septembre 2008	1	2	6	0	0	0	0	0	9
Vancouver (RMR)									
Septembre 2009	253	13	34	0	194	441	3	16	954
Septembre 2008	323	44	52	2	264	869	2	5	1 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
<b>Burnaby</b>									
Septembre 2009	67	28	0	0	24	26	0	0	145
Septembre 2008	49	46	0	0	0	6	0	0	101
<b>Delta</b>									
Septembre 2009	22	1	0	0	3	8	0	6	40
Septembre 2008	14	4	0	0	6	8	0	0	32
<b>Langley</b>									
Septembre 2009	42	2	12	2	22	11	0	0	91
Septembre 2008	135	2	36	4	29	0	0	0	206
<b>Maple Ridge/Pitt Meadows</b>									
Septembre 2009	79	0	0	0	11	61	0	0	151
Septembre 2008	96	0	0	0	19	29	0	0	144
<b>New Westminster</b>									
Septembre 2009	11	0	0	0	0	6	0	0	17
Septembre 2008	14	2	0	0	0	3	0	0	19
<b>North Vancouver</b>									
Septembre 2009	38	2	0	0	4	48	0	1	93
Septembre 2008	24	3	0	0	9	14	0	0	50
<b>Richmond</b>									
Septembre 2009	43	3	48	1	17	10	0	0	122
Septembre 2008	38	0	12	0	7	20	0	0	77
<b>Surrey</b>									
Septembre 2009	230	5	4	6	159	223	0	66	693
Septembre 2008	354	1	4	16	143	140	0	22	680
<b>Tri-Cities</b>									
Septembre 2009	19	12	42	0	20	69	0	0	162
Septembre 2008	31	11	44	0	24	58	0	2	170
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>									
Septembre 2009	1	0	0	0	12	3	0	17	33
Septembre 2008	0	0	0	0	2	3	0	0	5
<b>Vancouver (ville)</b>									
Septembre 2009	135	55	17	0	32	65	0	0	304
Septembre 2008	171	42	7	0	14	25	0	4	263
<b>West Vancouver</b>									
Septembre 2009	43	2	0	0	3	3	0	0	51
Septembre 2008	25	2	0	0	3	4	0	0	34
<b>White Rock</b>									
Septembre 2009	3	0	12	0	5	24	0	0	44
Septembre 2008	2	0	12	0	0	15	0	0	29
<b>Vancouver (RMR)</b>									
Septembre 2009	743	110	135	9	312	557	0	90	1 956
Septembre 2008	961	113	115	20	256	325	0	28	1 818

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Septembre 2009	20	15	0	0	22	70	0	0	127
Septembre 2008	3	10	0	0	7	45	0	0	65
Delta									
Septembre 2009	16	0	0	0	26	0	0	1	43
Septembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Langley									
Septembre 2009	43	2	8	0	12	2	3	0	70
Septembre 2008	32	2	2	0	5	80	2	0	123
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Septembre 2009	39	0	0	0	0	1	0	0	40
Septembre 2008	29	0	0	0	14	232	0	0	275
New Westminster									
Septembre 2009	3	0	0	0	0	35	0	0	38
Septembre 2008	1	0	0	1	0	3	0	0	5
North Vancouver									
Septembre 2009	6	1	0	0	1	12	0	1	21
Septembre 2008	4	1	0	0	5	8	0	0	18
Richmond									
Septembre 2009	11	0	6	0	6	34	0	0	57
Septembre 2008	18	0	6	0	1	151	0	0	176
Surrey									
Septembre 2009	138	0	4	4	106	235	0	23	510
Septembre 2008	84	0	2	0	121	109	0	3	319
Tri-Cities									
Septembre 2009	6	0	2	0	40	111	0	0	159
Septembre 2008	10	5	15	0	37	0	0	0	67
Terrains en dotation de l'UBC									
Septembre 2009	0	0	0	0	8	1	0	25	34
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Septembre 2009	30	11	6	0	7	24	0	0	78
Septembre 2008	28	4	4	0	0	212	0	0	248
West Vancouver									
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2008	5	0	0	0	0	2	0	0	7
White Rock									
Septembre 2009	1	2	12	0	0	2	0	0	17
Septembre 2008	1	2	4	0	0	0	0	0	7
Vancouver (RMR)									
Septembre 2009	328	31	38	4	228	527	3	50	1 209
Septembre 2008	238	24	33	1	190	842	2	3	1 333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203
Variation en %	-13,0	28,8	79,5	**	17,0	-20,3	s.o.	13,9	-5,5
1999	3 546	278	88	7	1 055	2 700	0	988	8 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	2	0	4	3	33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	1	4	0	4	19	0	0	12	20	-40,0
Burnaby - Central Park	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Reste	6	8	2	6	5	0	0	150	13	164	-92,1
Burnaby	14	15	8	6	9	19	0	150	31	190	-83,7
Coquitlam	17	8	0	36	25	46	2	32	44	122	-63,9
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta - Ladner	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Delta - Nord	6	14	0	2	0	16	0	0	6	32	-81,3
Delta	6	21	0	2	0	16	0	0	6	39	-84,6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	28	25	0	2	16	18	10	6	54	51	5,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	24	26	0	0	41	0	1	0	66	26	153,8
New Westminster	6	3	0	0	0	0	0	240	6	243	-97,5
North Vancouver (ville)	4	2	0	6	0	4	0	4	4	16	-75,0
North Vancouver (DM)	5	5	0	0	60	0	0	0	65	5	s.o.
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	144	1	144	-99,3
Port Coquitlam	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
Port Moody	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Richmond	11	22	2	0	5	25	16	123	34	170	-80,0
Surrey - Sud	31	14	14	6	23	6	2	0	70	26	169,2
Surrey - Cloverdale	65	43	0	0	8	22	24	15	97	80	21,3
Surrey - Nord	86	73	0	0	0	30	4	8	90	111	-18,9
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Surrey - Whalley	8	9	0	0	0	7	0	256	8	272	-97,1
Surrey	191	140	14	6	31	65	30	279	266	490	-45,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	105	202	105	202	-48,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	149	0	149	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Vancouver - Marpole	4	3	0	0	0	3	0	4	4	10	-60,0
Vancouver - Est	26	28	4	2	0	0	6	8	36	38	-5,3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	6	0	10	0	27	0	44	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	4	0	80	0	84	1	s.o.
Vancouver - Ouest	18	14	2	2	0	13	0	0	20	29	-31,0
Vancouver	54	53	8	12	4	26	191	390	257	481	-46,6
West Vancouver	6	5	0	0	0	0	0	15	6	20	-70,0
White Rock	0	1	0	0	0	0	8	12	8	13	-38,5
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>369</b>	<b>337</b>	<b>32</b>	<b>70</b>	<b>197</b>	<b>219</b>	<b>260</b>	<b>1 395</b>	<b>858</b>	<b>2 021</b>	<b>-57,5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	11	17	0	0	0	0	2	2	13	19	-31,6
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	19	48	2	18	40	10	9	310	70	386	-81,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	13	40	6	20	4	23	0	0	23	83	-72,3
Burnaby - Central Park	6	10	8	6	0	52	130	0	144	68	111,8
Burnaby - Reste	48	69	24	68	25	71	214	596	311	804	-61,3
Burnaby	88	169	40	112	69	156	353	906	550	1 343	-59,0
Coquitlam	108	69	10	68	81	165	26	971	225	1 273	-82,3
Delta - Tsawwassen	3	12	2	0	0	0	0	1	5	13	-61,5
Delta - Ladner	18	43	0	4	0	3	3	5	21	55	-61,8
Delta - Nord	66	77	0	2	48	63	52	0	166	142	16,9
Delta	87	132	2	6	48	66	55	6	192	210	-8,6
Langley (ville)	1	0	0	0	36	0	98	32	135	32	s.o.
Langley (district)	113	197	0	4	81	44	190	244	384	489	-21,5
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	131	256	8	52	96	0	1	37	236	345	-31,6
New Westminster	31	25	0	6	0	4	158	286	189	321	-41,1
North Vancouver (ville)	8	21	2	18	11	16	8	124	29	179	-83,8
North Vancouver (DM)	33	70	44	0	60	0	47	167	184	237	-22,4
Pitt Meadows	7	34	12	2	8	0	0	144	27	180	-85,0
Port Coquitlam	4	18	0	2	60	82	14	117	78	219	-64,4
Port Moody	6	18	0	2	0	0	0	353	6	373	-98,4
Richmond	78	180	10	52	143	217	274	1 056	505	1 505	-66,4
Surrey - Sud	139	201	38	94	259	217	8	625	444	1 137	-60,9
Surrey - Cloverdale	274	317	4	4	53	395	177	395	508	1 111	-54,3
Surrey - Nord	327	484	0	32	62	176	82	191	471	883	-46,7
Surrey - Guildford	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Surrey - Whalley	58	66	0	0	21	87	0	1 290	79	1 443	-94,5
Surrey	800	1 074	42	130	395	875	267	2 501	1 504	4 580	-67,2
Terrains en dotation de l'UBC	4	2	0	2	0	11	137	77	141	92	53,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	225	0	225	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	0	11	261	1 949	261	1 962	-86,7
Vancouver - Kitsilano	1	9	4	0	0	0	47	142	52	151	-65,6
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	56	0	746	2	802	-99,8
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	18	0	10	0	21	3	52	-94,2
Vancouver - Kerrisdale	19	49	0	0	0	0	33	2	52	51	2,0
Vancouver - Marpole	13	48	4	12	0	3	2	6	19	69	-72,5
Vancouver - Est	145	283	36	56	3	10	70	267	254	616	-58,8
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	14	26	16	10	9	60	41	102	-59,8
Vancouver - Strath/Grand	2	4	2	6	10	0	92	0	106	10	s.o.
Vancouver - Ouest	81	149	6	2	14	53	4	31	105	235	-55,3
Vancouver	266	551	68	122	43	153	743	3 224	1 120	4 050	-72,3
West Vancouver	32	97	0	14	0	0	0	33	32	144	-77,8
White Rock	6	6	0	0	0	0	82	50	88	56	57,1
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 820</b>	<b>2 953</b>	<b>238</b>	<b>592</b>	<b>1 131</b>	<b>1 789</b>	<b>2 455</b>	<b>10 330</b>	<b>5 644</b>	<b>15 664</b>	<b>-64,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	19	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	5	0	0	150	0	0
Burnaby	4	19	5	0	0	150	0	0
Coquitlam	25	46	0	0	2	32	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	16	0	0	0	0	0	0
Delta	0	16	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	16	18	0	0	10	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	41	0	0	0	0	0	1	0
New Westminster	0	0	0	0	0	240	0	0
North Vancouver (ville)	0	4	0	0	0	4	0	0
North Vancouver (DM)	60	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	6	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	5	25	0	0	16	123	0	0
Surrey - Sud	23	6	0	0	0	0	2	0
Surrey - Cloverdale	8	22	0	0	6	0	18	15
Surrey - Nord	0	30	0	0	0	0	4	8
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	7	0	0	0	256	0	0
Surrey	31	65	0	0	6	256	24	23
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	202	105	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	149	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	6	8	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	10	0	0	0	27	0	0
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	80	0
Vancouver - Ouest	0	13	0	0	0	0	0	0
Vancouver	4	26	0	0	6	390	185	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	15	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	12	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>192</b>	<b>219</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>1 372</b>	<b>210</b>	<b>23</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	40	10	0	0	9	310	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	23	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	52	0	0	130	0	0	0
Burnaby - Reste	20	71	5	0	214	596	0	0
Burnaby	64	156	5	0	353	906	0	0
Coquitlam	81	165	0	0	26	971	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	3	5
Delta - Nord	48	63	0	0	51	0	1	0
Delta	48	66	0	0	51	0	4	6
Langley (ville)	36	0	0	0	98	32	0	0
Langley (district)	81	44	0	0	190	244	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	91	0	0	0	0	37	1	0
New Westminster	0	4	0	0	158	286	0	0
North Vancouver (ville)	11	16	0	0	8	124	0	0
North Vancouver (DM)	60	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	144	0	0
Port Coquitlam	60	82	0	0	14	114	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	353	0	0
Richmond	143	217	0	0	274	1 050	0	6
Surrey - Sud	259	217	0	0	0	625	8	0
Surrey - Cloverdale	53	395	0	0	98	312	79	83
Surrey - Nord	62	176	0	0	66	150	16	41
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	21	87	0	0	0	1 290	0	0
Surrey	395	875	0	0	164	2 377	103	124
Terrains en dotation de l'UBC	0	11	0	0	91	0	46	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	225	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	11	0	0	156	1 862	105	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	47	142	0	0
Vancouver - False Creek	0	56	0	0	0	564	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	10	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	33	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	2	6	0	0
Vancouver - Est	3	10	0	0	70	267	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	16	10	0	0	9	60	0	0
Vancouver - Strath/Grand	10	0	0	0	12	0	80	0
Vancouver - Ouest	14	53	0	0	4	31	0	0
Vancouver	43	153	0	0	558	2 955	185	269
West Vancouver	0	0	0	0	0	33	0	0
White Rock	0	0	0	0	82	50	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 121</b>	<b>1 789</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>2 116</b>	<b>9 813</b>	<b>339</b>	<b>517</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Septembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	5	0	0	0	0	4	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	8	1	4	19	0	0	12	20
Burnaby - Central Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Reste	8	14	0	150	5	0	13	164
Burnaby	22	21	4	169	5	0	31	190
Coquitlam	19	54	25	68	0	0	44	122
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	7	0	0	0	0	0	7
Delta - Nord	6	14	0	18	0	0	6	32
Delta	6	21	0	18	0	0	6	39
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	32	30	16	18	6	3	54	51
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	26	41	0	1	0	66	26
New Westminster	0	3	6	240	0	0	6	243
North Vancouver (ville)	4	12	0	4	0	0	4	16
North Vancouver (DM)	5	5	60	0	0	0	65	5
Pitt Meadows	1	0	0	144	0	0	1	144
Port Coquitlam	0	0	6	0	0	0	6	0
Port Moody	0	7	0	0	0	0	0	7
Richmond	23	50	11	120	0	0	34	170
Surrey - Sud	30	14	38	12	2	0	70	26
Surrey - Cloverdale	71	43	8	22	18	15	97	80
Surrey - Nord	86	73	0	30	4	8	90	111
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	8	9	0	263	0	0	8	272
Surrey	196	140	46	327	24	23	266	490
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	202	105	0	105	202
Vancouver - Kitsilano	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	149	0	0	0	149
Vancouver - Granville/Oak	0	3	0	0	0	0	0	3
Vancouver - Kerrisdale	6	5	0	0	0	0	6	5
Vancouver - Marpole	4	7	0	3	0	0	4	10
Vancouver - Est	36	38	0	0	0	0	36	38
Vancouver - Mt. Pleasant	0	7	0	37	0	0	0	44
Vancouver - Strath/Grand	0	1	4	0	80	0	84	1
Vancouver - Ouest	20	16	0	13	0	0	20	29
Vancouver	68	77	4	404	185	0	257	481
West Vancouver	6	5	0	15	0	0	6	20
White Rock	8	13	0	0	0	0	8	13
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>418</b>	<b>468</b>	<b>219</b>	<b>1 527</b>	<b>221</b>	<b>26</b>	<b>858</b>	<b>2 021</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	4	14	0	0	0	0	4	14
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	13	19	0	0	0	0	13	19
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Nord	21	62	49	324	0	0	70	386
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Sud et Est	19	60	4	23	0	0	23	83
Burnaby - Central Park	14	16	130	52	0	0	144	68
Burnaby - Reste	72	137	234	667	5	0	311	804
Burnaby	128	277	417	1 066	5	0	550	1 343
Coquitlam	147	209	78	1 064	0	0	225	1 273
Delta - Tsawwassen	5	12	0	0	0	1	5	13
Delta - Ladner	18	43	0	7	3	5	21	55
Delta - Nord	66	77	99	65	1	0	166	142
Delta	89	132	99	72	4	6	192	210
Langley (ville)	1	0	134	32	0	0	135	32
Langley (district)	163	276	207	204	14	9	384	489
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	131	256	99	89	1	0	236	345
New Westminster	25	31	164	290	0	0	189	321
North Vancouver (ville)	18	55	11	124	0	0	29	179
North Vancouver (DM)	29	70	155	135	0	32	184	237
Pitt Meadows	7	36	20	144	0	0	27	180
Port Coquitlam	23	36	55	180	0	3	78	219
Port Moody	6	18	0	355	0	0	6	373
Richmond	192	381	313	1 118	0	6	505	1 505
Surrey - Sud	138	186	298	951	8	0	444	1 137
Surrey - Cloverdale	304	353	125	675	79	83	508	1 111
Surrey - Nord	327	486	128	356	16	41	471	883
Surrey - Guildford	2	6	0	0	0	0	2	6
Surrey - Whalley	58	66	21	1 377	0	0	79	1 443
Surrey	829	1 097	572	3 359	103	124	1 504	4 580
Terrains en dotation de l'UBC	4	2	91	13	46	77	141	92
Vancouver - Ouest	0	0	225	0	0	0	225	0
Vancouver - Centre-ville	0	2	156	1 873	105	87	261	1 962
Vancouver - Kitsilano	5	9	47	142	0	0	52	151
Vancouver - False Creek	2	0	0	620	0	182	2	802
Vancouver - Granville/Oak	3	21	0	31	0	0	3	52
Vancouver - Kerrisdale	19	51	33	0	0	0	52	51
Vancouver - Marpole	19	66	0	3	0	0	19	69
Vancouver - Est	251	395	0	221	3	0	254	616
Vancouver - Mt. Pleasant	16	32	25	70	0	0	41	102
Vancouver - Strath/Grand	4	10	22	0	80	0	106	10
Vancouver - Ouest	89	155	16	80	0	0	105	235
Vancouver	408	741	524	3 040	188	269	1 120	4 050
West Vancouver	32	111	0	33	0	0	32	144
White Rock	44	56	44	0	0	0	88	56
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>2 295</b>	<b>3 820</b>	<b>2 983</b>	<b>11 318</b>	<b>361</b>	<b>526</b>	<b>5 644</b>	<b>15 664</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	5	0	8	0	0	0	0	4	13	-69,2
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	6	0	6	0	3	0	0	0	15	-100,0
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Reste	5	7	2	8	11	4	70	45	88	64	37,5
Burnaby	12	18	2	22	11	7	70	45	95	92	3,3
Coquitlam	3	12	0	8	39	7	74	22	116	49	136,7
Delta - Tsawwassen	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Delta - Nord	13	20	0	0	28	0	0	0	41	20	105,0
Delta	13	23	0	2	28	0	0	0	41	25	64,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	38	41	0	0	9	5	8	84	55	130	-57,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	20	37	0	18	0	0	0	232	20	287	-93,0
New Westminster	2	4	0	0	0	0	36	0	38	4	s.o.
North Vancouver (ville)	0	0	0	2	3	4	23	0	26	6	s.o.
North Vancouver (DM)	8	8	0	0	0	4	0	0	8	12	-33,3
Pitt Meadows	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Port Coquitlam	0	4	0	0	0	17	0	0	0	21	-100,0
Port Moody	0	3	0	0	0	24	0	0	0	27	-100,0
Richmond	5	21	0	0	0	0	8	167	13	188	-93,1
Surrey - Sud	14	17	0	4	55	42	0	38	69	101	-31,7
Surrey - Cloverdale	32	31	0	0	13	49	74	5	119	85	40,0
Surrey - Nord	55	37	0	12	27	39	4	0	86	88	-2,3
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Surrey - Whalley	8	10	0	0	0	26	180	112	188	148	27,0
Surrey	109	96	0	16	95	156	258	155	462	423	9,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	63	0	63	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	4	0	81	0	85	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	0	6	0	0	0	0	0	24	0	30	-100,0
Vancouver - Marpole	2	8	0	2	0	0	2	0	4	10	-60,0
Vancouver - Est	10	20	8	6	0	0	6	45	24	71	-66,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	1	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	11	8	0	0	0	0	0	2	11	10	10,0
Vancouver	23	42	9	10	0	4	8	215	40	271	-85,2
West Vancouver	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
White Rock	1	1	2	2	5	0	6	6	14	9	55,6
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>256</b>	<b>327</b>	<b>17</b>	<b>80</b>	<b>190</b>	<b>228</b>	<b>491</b>	<b>926</b>	<b>954</b>	<b>1 561</b>	<b>-38,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Belcarra	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Bowen Island	19	20	0	0	0	0	2	0	21	20	5,0
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Burnaby - Nord	47	33	8	18	5	0	162	211	222	262	-15,3
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Sud et Est	19	20	12	16	47	3	273	213	351	252	39,3
Burnaby - Central Park	12	9	4	4	48	0	0	0	64	13	800
Burnaby - Reste	58	47	48	62	106	54	440	802	652	965	-32,4
Burnaby	138	112	72	102	206	57	875	1 226	1 291	1 497	-13,8
Coquitlam	74	69	68	22	189	55	606	763	937	909	3,1
Delta - Tsawwassen	12	9	0	2	0	0	1	0	13	11	18,2
Delta - Ladner	45	23	0	4	0	16	9	2	54	45	20,0
Delta - Nord	86	55	16	2	129	0	3	0	234	57	300
Delta	143	87	16	8	129	16	13	2	301	113	166,4
Langley (ville)	2	4	0	0	0	0	101	0	103	4	2500
Langley (district)	294	358	18	62	49	249	114	164	475	833	-43,0
Lion's Bay	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	300
Maple Ridge	191	271	12	56	10	95	195	428	408	850	-52,0
New Westminster	28	57	4	2	4	4	490	582	526	645	-18,4
North Vancouver (ville)	20	18	6	16	6	54	75	698	107	786	-86,4
North Vancouver (DM)	65	70	0	2	0	4	167	0	232	76	200
Pitt Meadows	23	69	2	0	0	31	70	217	95	317	-70,0
Port Coquitlam	9	22	2	0	47	84	175	404	233	510	-54,3
Port Moody	14	39	0	0	0	92	355	600	369	731	-49,5
Richmond	127	172	46	44	110	128	683	899	966	1 243	-22,3
Surrey - Sud	142	209	36	12	175	200	182	122	535	543	-1,5
Surrey - Cloverdale	292	298	4	0	273	293	353	171	922	762	21,0
Surrey - Nord	407	406	30	16	171	109	253	0	861	531	62,1
Surrey - Guildford	5	7	0	0	0	16	0	157	5	180	-97,2
Surrey - Whalley	59	78	4	0	219	94	589	615	871	787	10,7
Surrey	905	998	74	28	838	712	1 377	1 065	3 194	2 803	13,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	2	12	2	55	8	112	212	181	224	-19,2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	32	10	1 137	884	1 171	894	31,0
Vancouver - Kitsilano	10	2	0	4	0	26	45	10	55	42	31,0
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	10	0	0	127	11	128	-91,4
Vancouver - Granville/Oak	1	1	16	2	6	4	212	144	235	151	55,6
Vancouver - Kerrisdale	32	18	0	0	9	0	59	51	100	69	44,9
Vancouver - Marpole	29	26	16	6	10	11	2	0	57	43	32,6
Vancouver - Est	154	200	34	44	10	17	240	469	438	730	-40,0
Vancouver - Mt. Pleasant	5	1	29	12	0	11	254	2	288	26	900
Vancouver - Strath/Grand	4	1	8	0	3	11	43	0	58	12	300
Vancouver - Ouest	135	118	0	2	53	0	94	54	282	174	62,1
Vancouver	371	368	105	72	133	90	2 106	1 741	2 715	2 271	19,6
West Vancouver	81	81	2	26	4	12	0	9	87	128	-32,0
White Rock	5	5	2	2	5	0	44	38	56	45	24,4
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>2 531</b>	<b>2 834</b>	<b>441</b>	<b>444</b>	<b>1 785</b>	<b>1 691</b>	<b>7 560</b>	<b>9 048</b>	<b>12 317</b>	<b>14 017</b>	<b>-12,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	3	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	11	4	0	0	70	45	0	0
Burnaby	11	7	0	0	70	45	0	0
Coquitlam	39	7	0	0	74	22	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	28	0	0	0	0	0	0	0
Delta	28	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	9	5	0	0	8	84	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	232	0	0
New Westminster	0	0	0	0	36	0	0	0
North Vancouver (ville)	3	4	0	0	21	0	2	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	17	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	24	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	8	167	0	0
Surrey - Sud	55	42	0	0	0	38	0	0
Surrey - Cloverdale	13	49	0	0	64	0	10	5
Surrey - Nord	27	39	0	0	0	0	4	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	26	0	0	180	112	0	0
Surrey	95	156	0	0	244	150	14	5
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	63	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	24	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	6	45	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	0	4	0	0	8	215	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	6	6	0	0
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>190</b>	<b>228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>475</b>	<b>921</b>	<b>16</b>	<b>5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	5	0	0	0	162	211	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	47	3	0	0	273	213	0	0
Burnaby - Reste	48	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	106	54	0	0	440	802	0	0
Burnaby	206	57	0	0	875	1 226	0	0
Coquitlam	189	55	0	0	540	763	66	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	16	0	0	0	0	9	2
Delta - Nord	129	0	0	0	0	0	3	0
Delta	129	16	0	0	0	0	13	2
Langley (ville)	0	0	0	0	101	0	0	0
Langley (district)	49	249	0	0	114	164	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	10	95	0	0	195	428	0	0
New Westminster	4	4	0	0	490	582	0	0
North Vancouver (ville)	6	54	0	0	73	698	2	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	0	31	0	0	70	217	0	0
Port Coquitlam	47	84	0	0	174	348	1	56
Port Moody	0	92	0	0	355	600	0	0
Richmond	107	128	3	0	683	898	0	1
Surrey - Sud	175	200	0	0	180	122	2	0
Surrey - Cloverdale	273	293	0	0	259	112	94	59
Surrey - Nord	171	109	0	0	150	0	103	0
Surrey - Guildford	0	16	0	0	0	157	0	0
Surrey - Whalley	203	94	16	0	589	615	0	0
Surrey	822	712	16	0	1 178	1 006	199	59
Terrains en dotation de l'UBC	55	8	0	0	35	212	77	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	26	10	6	0	865	884	272	0
Vancouver - Kitsilano	0	26	0	0	45	8	0	2
Vancouver - False Creek	10	0	0	0	0	0	0	127
Vancouver - Granville/Oak	6	4	0	0	212	144	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	0	0	0	59	51	0	0
Vancouver - Marpole	10	11	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	10	17	0	0	232	440	8	29
Vancouver - Mt. Pleasant	0	11	0	0	254	2	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	11	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Ouest	53	0	0	0	94	54	0	0
Vancouver	127	90	6	0	1 826	1 583	280	158
West Vancouver	4	12	0	0	0	9	0	0
White Rock	5	0	0	0	44	36	0	2
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>1 760</b>	<b>1 691</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>6 890</b>	<b>8 770</b>	<b>670</b>	<b>278</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	4	0	0	0	0	4	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	13	0	0	0	0	4	13
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	0	12	0	3	0	0	0	15
Burnaby - Central Park	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Reste	7	15	81	49	0	0	88	64
Burnaby	14	40	81	52	0	0	95	92
Coquitlam	3	40	113	9	0	0	116	49
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	3
Delta - Ladner	0	2	0	0	0	0	0	2
Delta - Nord	13	20	28	0	0	0	41	20
Delta	13	25	28	0	0	0	41	25
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	43	43	9	85	3	2	55	130
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	37	0	250	0	0	20	287
New Westminster	2	4	36	0	0	0	38	4
North Vancouver (ville)	0	2	24	4	2	0	26	6
North Vancouver (DM)	8	8	0	4	0	0	8	12
Pitt Meadows	11	5	0	0	0	0	11	5
Port Coquitlam	0	4	0	17	0	0	0	21
Port Moody	0	3	0	24	0	0	0	27
Richmond	13	35	0	153	0	0	13	188
Surrey - Sud	14	15	55	86	0	0	69	101
Surrey - Cloverdale	36	31	73	49	10	5	119	85
Surrey - Nord	55	37	27	51	4	0	86	88
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	8	10	180	138	0	0	188	148
Surrey	113	94	335	324	14	5	462	423
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	4	0	0	0	4	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	63	0	0	0	63
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	85	0	0	0	85
Vancouver - Kerrisdale	0	8	0	22	0	0	0	30
Vancouver - Marpole	4	10	0	0	0	0	4	10
Vancouver - Est	24	28	0	43	0	0	24	71
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	0	0	0	0	1	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	11	10	0	0	0	0	11	10
Vancouver	40	58	0	213	0	0	40	271
West Vancouver	7	8	0	0	0	0	7	8
White Rock	9	9	5	0	0	0	14	9
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>300</b>	<b>419</b>	<b>635</b>	<b>1 135</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>954</b>	<b>1 561</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Anmore</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 500 000	1 497 718
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
<b>Belcarra</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
<b>Bowen Island</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	5,0	2	10,0	6	30,0	11	55,0	20	800 000	797 200
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	9	50,0	3	16,7	6	33,3	18	609 500	713 111
<b>Burnaby</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	30,0	14	70,0	20	868 000	889 235
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,7	40	28,4	100	70,9	141	798 900	873 069
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	31,0	69	69,0	100	837 500	915 885
<b>Coquitlam</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	54,9	32	45,1	71	735 000	809 988
Cumul 2008	2	3,5	23	40,4	1	1,8	9	15,8	22	38,6	57	729 900	757 963
<b>Delta</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	12,5	13	81,3	1	6,3	16	606 823	627 474
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	89,5	2	10,5	19	603 645	637 862
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	26	18,4	76	53,9	39	27,7	141	650 895	706 159
Cumul 2008	1	1,1	0	0,0	12	13,6	42	47,7	33	37,5	88	675 000	725 538
<b>Langley (ville)</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
<b>Langley (district)</b>													
Septembre 2009	0	0,0	1	2,3	22	51,2	13	30,2	7	16,3	43	599 900	643 472
Septembre 2008	2	5,9	1	2,9	7	20,6	20	58,8	4	11,8	34	649 000	680 591
Cumul 2009	9	2,3	39	10,1	166	42,8	124	32,0	50	12,9	388	599 000	654 782
Cumul 2008	7	2,0	14	4,1	97	28,4	183	53,5	41	12,0	342	639 000	649 897

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Lion's Bay</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
<b>Maple Ridge</b>													
Septembre 2009	1	4,2	10	41,7	3	12,5	10	41,7	0	0,0	24	534 950	556 525
Septembre 2008	0	0,0	2	8,3	15	62,5	4	16,7	3	12,5	24	566 950	584 529
Cumul 2009	4	1,8	64	28,4	90	40,0	65	28,9	2	0,9	225	560 900	564 505
Cumul 2008	1	0,4	29	11,4	180	70,6	38	14,9	7	2,7	255	565 900	567 048
<b>New Westminster</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	7	26,9	15	57,7	4	15,4	26	648 500	676 858
Cumul 2008	5	6,8	15	20,5	36	49,3	16	21,9	1	1,4	73	518 900	549 450
<b>North Vancouver (ville)</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 260 000	1 230 180
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 125 000	1 197 500
<b>North Vancouver (DM)</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	63	100,0	63	1 560 000	1 544 418
Cumul 2008	1	1,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	98,4	63	1 475 000	1 506 395
<b>Pitt Meadows</b>													
Septembre 2009	0	0,0	2	16,7	10	83,3	0	0,0	0	0,0	12	517 950	521 442
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	6	18,2	24	72,7	2	6,1	1	3,0	33	530 900	540 455
Cumul 2008	0	0,0	20	27,8	50	69,4	2	2,8	0	0,0	72	560 000	545 565
<b>Port Coquitlam</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	17	640 000	688 559
Cumul 2008	0	0,0	2	11,8	4	23,5	9	52,9	2	11,8	17	650 000	652 119
<b>Port Moody</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	16,7	0	0,0	1	4,2	19	79,2	24	850 000	915 875
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,8	35	97,2	36	800 000	938 542
<b>Richmond</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	1 388 000	1 311 909
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 000 000	1 044 050
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,4	23	15,6	122	83,0	147	1 000 000	1 099 183
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	18,9	146	81,1	180	1 000 000	1 043 824

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Surrey</b>													
Septembre 2009	0	0,0	15	10,6	61	43,0	30	21,1	36	25,4	142	594 450	672 831
Septembre 2008	0	0,0	5	6,0	28	33,3	22	26,2	29	34,5	84	649 900	723 572
Cumul 2009	5	0,5	74	6,9	404	37,7	297	27,7	292	27,2	1 072	625 000	708 062
Cumul 2008	0	0,0	64	7,3	262	29,7	251	28,5	304	34,5	881	669 000	744 140
<b>Terrains en dotation de l'UBC</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
<b>Vancouver (ville)</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	13,3	26	86,7	30	869 000	1 397 551
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	7,1	2	7,1	24	85,7	28	877 500	1 096 639
Cumul 2009	2	0,5	0	0,0	3	0,7	24	5,7	390	93,1	419	1 380 000	1 584 339
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	1,1	17	4,8	333	94,1	354	1 000 000	1 368 946
<b>West Vancouver</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	62	100,0	62	2 694 000	2 816 530
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	66	100,0	66	2 935 000	3 121 788
<b>White Rock</b>													
Septembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
<b>Vancouver (RMR)</b>													
Septembre 2009	1	0,3	28	8,7	102	31,6	81	25,1	111	34,4	323	630 000	812 848
Septembre 2008	2	0,8	10	4,1	59	24,5	72	29,9	98	40,7	241	699 000	839 161
Cumul 2009	20	0,7	188	6,5	728	25,2	726	25,1	1 227	42,5	2 889	699 000	920 354
Cumul 2008	17	0,6	167	6,3	656	24,9	638	24,2	1 158	43,9	2 636	699 000	901 420

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 497 718	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	797 200	713 111	11,8
Burnaby	889 235	--	s.o.	873 069	915 885	-4,7
Coquitlam	--	--	s.o.	809 988	757 963	6,9
Delta	627 474	637 862	-1,6	706 159	725 538	-2,7
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	643 472	680 591	-5,5	654 782	649 897	0,8
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	556 525	584 529	-4,8	564 505	567 048	-0,4
New Westminster	--	--	s.o.	676 858	549 450	23,2
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 230 180	1 197 500	2,7
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 544 418	1 506 395	2,5
Pitt Meadows	521 442	--	s.o.	540 455	545 565	-0,9
Port Coquitlam	--	--	s.o.	688 559	652 119	5,6
Port Moody	--	--	s.o.	915 875	938 542	-2,4
Richmond	1 311 909	1 044 050	25,7	1 099 183	1 043 824	5,3
Surrey	672 831	723 572	-7,0	708 062	744 140	-4,8
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 397 551	1 096 639	27,4	1 584 339	1 368 946	15,7
West Vancouver	--	--	s.o.	2 816 530	3 121 788	-9,8
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Vancouver (RMR)</b>	<b>812 848</b>	<b>839 161</b>	<b>-3,1</b>	<b>920 354</b>	<b>901 420</b>	<b>2,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre	350	6,374	5%	829,508	159	2,472	6%	483,970	417	6,347	7%	357,105
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
	Juillet	1,626	5,659	29%	824,437	792	1,996	40%	486,564	1,709	4,675	37%	400,823
	Août	1,378	5,373	26%	890,087	612	1,917	32%	484,976	1,465	4,647	32%	392,501
	Septembre	1,432	5,625	26%	872,115	647	1,948	33%	509,601	1,490	5,023	30%	409,068
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T3 2008	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	T3 2009	4,436	5,552	27%	862,213	2,051	1,954	35%	493,714	4,664	4,782	33%	400,797
	Cumul 2008	8,128	6,701	15%	878,305	3,876	2,309	20%	507,040	9,556	6,304	18%	404,984
	Cumul 2009	10,502	5,914	20%	830,553	4,858	2,249	25%	479,259	11,082	5,298	24%	385,250

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver**  
**Troisième trimestre 2009**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	T1	2,771	4,526	20%	905,503	1,313	1,570	28%	511,693	3,430	4,581	25%	413,020
	T2	3,423	7,209	16%	892,151	1,607	2,400	23%	510,450	3,651	6,676	19%	409,062
	T3	1,934	8,368	8%	808,944	956	2,956	11%	495,790	2,475	7,656	11%	386,520
	T4	1,170	7,520	5%	800,164	525	2,857	6%	462,693	1,474	6,551	7%	363,549
2007	T1	1,785	6,073	10%	779,587	745	2,442	10%	442,963	1,990	5,848	11%	357,775
	T2	4,281	6,118	23%	822,402	2,062	2,352	29%	477,535	4,428	5,265	28%	380,644
	T3	4,436	5,552	27%	862,213	2,051	1,954	35%	493,714	4,664	4,782	33%	400,797
	T4												
Cumul 2008		8,128	6,701	15%	878,305	3,876	2,309	20%	507,040	9,556	6,304	18%	404,984
Cumul 2009		10,502	5,914	20%	830,553	4,858	2,249	25%	479,259	11,082	5,298	24%	385,250

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,6	110,2	1 248	3,9	67,7	768
	Février	718	7,25	7,29	123,8	110,7	1 249	3,7	67,5	772
	Mars	712	7,15	7,19	124,6	111,2	1 249	3,8	67,4	774
	Avril	700	6,95	6,99	124,7	112,1	1 246	4,0	67,2	774
	Mai	679	6,15	6,65	124,3	113,2	1 243	4,1	67,1	778
	Juin	710	6,95	7,15	124,3	113,9	1 241	4,2	66,9	786
	Juillet	710	6,95	7,15	124,3	114,7	1 239	4,2	66,6	789
	Août	691	6,65	6,85	124,2	114,5	1 241	4,2	66,6	786
	Septembre	691	6,65	6,85	124,1	114,6	1 240	4,3	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	122,7	113,4	1 241	4,4	66,5	795
	Novembre	713	6,35	7,20	120,6	112,9	1 240	4,5	66,3	806
	Décembre	685	5,60	6,75	120,6	111,9	1 237	4,8	66,3	815
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 229	5,1	65,9	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,5	65,9	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 220	6,1	66,0	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 227	6,5	66,5	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 231	6,8	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 240	6,9	67,2	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 238	7,0	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 237	7,3	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49		113,5	1 240	7,1	66,9	818
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford  
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2009	18	0	22	0	0	0	0	0	40
Septembre 2008	37	0	12	12	18	73	0	0	152
Variation en %	-51,4	s.o.	83,3	-100,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-73,7
Cumul 2009	117	0	52	2	19	56	0	0	246
Cumul 2008	275	2	64	24	147	694	0	0	1 206
Variation en %	-57,5	-100,0	-18,8	-91,7	-87,1	-91,9	s.o.	s.o.	-79,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2009	176	0	52	21	43	391	0	0	683
Septembre 2008	260	2	86	50	142	694	0	0	1 234
Variation en %	-32,3	-100,0	-39,5	-58,0	-69,7	-43,7	s.o.	s.o.	-44,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Septembre 2009	12	0	2	0	0	79	0	0	93
Septembre 2008	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Variation en %	-75,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	89,8
Cumul 2009	170	0	76	5	73	359	0	0	683
Cumul 2008	349	0	120	4	96	310	0	0	879
Variation en %	-51,3	s.o.	-36,7	25,0	-24,0	15,8	s.o.	s.o.	-22,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2009	118	0	5	3	42	88	0	0	256
Septembre 2008	150	0	34	2	23	29	0	0	238
Variation en %	-21,3	s.o.	-85,3	50,0	82,6	**	s.o.	s.o.	7,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2009	18	0	4	1	9	82	0	0	114
Septembre 2008	29	0	0	1	7	0	0	0	37
Variation en %	-37,9	s.o.	s.o.	0,0	28,6	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2009	217	0	109	14	82	291	0	0	713
Cumul 2008	279	0	90	6	87	332	0	0	794
Variation en %	-22,2	s.o.	21,1	133,3	-5,7	-12,3	s.o.	s.o.	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Abbotsford (ville)										
Septembre 2009	11	0	22	0	0	0	0	0	33	
Septembre 2008	21	0	12	12	18	73	0	0	136	
Fraser Valley H RDA										
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mission DM										
Septembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Septembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16	
Abbotsford RMR										
Septembre 2009	18	0	22	0	0	0	0	0	40	
Septembre 2008	37	0	12	12	18	73	0	0	152	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Abbotsford (ville)										
Septembre 2009	111	0	52	21	43	391	0	0	618	
Septembre 2008	162	0	86	50	95	694	0	0	1 087	
Fraser Valley H RDA										
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mission DM										
Septembre 2009	65	0	0	0	0	0	0	0	65	
Septembre 2008	98	2	0	0	47	0	0	0	147	
Abbotsford RMR										
Septembre 2009	176	0	52	21	43	391	0	0	683	
Septembre 2008	260	2	86	50	142	694	0	0	1 234	
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
Abbotsford (ville)										
Septembre 2009	8	0	2	0	0	79	0	0	89	
Septembre 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32	
Fraser Valley H RDA										
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mission DM										
Septembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Septembre 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17	
Abbotsford RMR										
Septembre 2009	12	0	2	0	0	79	0	0	93	
Septembre 2008	49	0	0	0	0	0	0	0	49	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Septembre 2009**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2009	63	0	5	3	19	76	0	0	166
Septembre 2008	84	0	34	2	21	17	0	0	158
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2009	55	0	0	0	23	12	0	0	90
Septembre 2008	66	0	0	0	2	12	0	0	80
Abbotsford RMR									
Septembre 2009	118	0	5	3	42	88	0	0	256
Septembre 2008	150	0	34	2	23	29	0	0	238
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2009	10	0	4	1	3	82	0	0	100
Septembre 2008	20	0	0	0	7	0	0	0	27
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2009	8	0	0	0	6	0	0	0	14
Septembre 2008	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Abbotsford RMR									
Septembre 2009	18	0	4	1	9	82	0	0	114
Septembre 2008	29	0	0	1	7	0	0	0	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford  
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	s.o.	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6,3	-50,0	s.o.	-50,0	-68,6	s.o.	s.o.	-100,0	-28,4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	11	33	0	18	0	0	22	85	33	136	-75,7
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	7	16	0	0	0	0	0	0	7	16	-56,3
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>18</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>85</b>	<b>40</b>	<b>152</b>	<b>-73,7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	69	191	2	44	17	51	108	758	196	1 044	-81,2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	50	108	0	2	0	52	0	0	50	162	-69,1
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>119</b>	<b>299</b>	<b>2</b>	<b>46</b>	<b>17</b>	<b>103</b>	<b>108</b>	<b>758</b>	<b>246</b>	<b>1 206</b>	<b>-79,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	22	85	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	0	0	0	0	22	85	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	17	51	0	0	108	758	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	52	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	17	103	0	0	108	758	0	0

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus <sup>a</sup>	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Abbotsford (ville)	33	33	0	103	0	0	33	136
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	7	16	0	0	0	0	7	16
<b>Abbotsford RMR</b>	40	49	0	103	0	0	40	152

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus <sup>a</sup>	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	119	231	77	813	0	0	196	1 044
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	50	110	0	52	0	0	50	162
<b>Abbotsford RMR</b>	169	341	77	865	0	0	246	1 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	32	0	0	0	0	81	0	89	32	178,1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>12</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>49</b>	<b>89,8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	112	225	34	8	37	83	435	430	618	746	-17,2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	63	128	2	0	0	5	0	0	65	133	-51,1
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>175</b>	<b>353</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>37</b>	<b>88</b>	<b>435</b>	<b>430</b>	<b>683</b>	<b>879</b>	<b>-22,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	81	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	37	83	0	0	435	430	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	0
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>37</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>435</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus <sup>1</sup>	
	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008	Sept. 2009	Sept. 2008
Abbotsford (ville)	10	32	79	0	0	0	89	32
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	4	17	0	0	0	0	4	17
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>14</b>	<b>49</b>	<b>79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>49</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2009**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Abbotsford (ville)	183	341	435	405	0	0	618	746
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	63	128	2	5	0	0	65	133
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>246</b>	<b>469</b>	<b>437</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>683</b>	<b>879</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2009**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous loge- ments confon- dus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Abbotsford (ville)</b>													
Septembre 2009	0	0,0	2	18,2	3	27,3	5	45,5	1	9,1	11	619 900	607 945
Septembre 2008	0	0,0	3	15,0	5	25,0	2	10,0	5	25,0	20	569 500	643 380
Cumul 2009	6	4,1	36	24,5	22	15,0	22	15,0	22	15,0	147	545 000	590 298
Cumul 2008	1	0,6	34	18,8	25	13,8	28	15,5	25	13,8	181	549 000	590 353
<b>Fraser Valley H RDA</b>													
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Mission DM</b>													
Septembre 2009	1	12,5	5	62,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Septembre 2008	1	10,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	498 450	473 440
Cumul 2009	1	1,2	65	78,3	1	1,2	0	0,0	1	1,2	83	469 000	485 395
Cumul 2008	2	1,9	87	83,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	104	478 500	479 499
<b>Abbotsford RMR</b>													
Septembre 2009	1	5,3	7	36,8	2	10,5	5	26,3	2	10,5	19	529 000	586 147
Septembre 2008	1	3,3	8	26,7	5	16,7	2	6,7	5	16,7	30	530 900	586 733
Cumul 2009	7	3,0	101	43,9	23	10,0	22	9,6	23	10,0	230	520 000	552 442
Cumul 2008	3	1,1	121	42,5	25	8,8	28	9,8	25	8,8	285	515 000	549 901

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2009**

Sous-marché	Sept. 2009	Sept. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Abbotsford (ville)	607 945	643 380	-5,5	590 298	590 353	0,0
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	473 440	s.o.	485 395	479 499	1,2
<b>Abbotsford RMR</b>	<b>586 147</b>	<b>586 733</b>	<b>-0,1</b>	<b>552 442</b>	<b>549 901</b>	<b>0,5</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley  
Septembre 2009**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2008	Janvier	907	-3,1	1 428	2 593	2 828	50,5	428 117	10,6	445 182
	Février	1 237	-9,0	1 289	2 487	2 614	49,3	436 824	7,6	449 440
	Mars	1 238	-25,4	1 249	3 023	2 805	44,5	443 590	5,4	445 532
	Avril	1 687	-0,5	1 271	3 982	3 072	41,4	439 188	2,7	434 388
	Mai	1 531	-25,1	1 208	3 482	2 829	42,7	432 679	-1,1	421 925
	Juin	1 328	-32,0	1 045	2 912	2 627	39,8	446 681	1,7	432 394
	Juillet	1 216	-36,5	1 039	3 333	2 738	37,9	432 686	1,7	429 815
	Août	874	-47,5	890	2 234	2 474	36,0	431 642	3,9	429 209
	Septembre	924	-26,8	1 019	2 713	2 626	38,8	413 837	-3,4	418 510
	Octobre	718	-48,4	796	2 444	2 408	33,1	414 553	-2,3	428 001
	Novembre	483	-61,3	658	1 660	2 465	26,7	403 223	-1,2	411 099
	Décembre	445	-50,8	696	963	2 340	29,7	410 603	-8,5	407 862
2009	Janvier	361	-60,2	615	1 752	2 142	28,7	400 783	-6,4	411 996
	Février	643	-48,0	708	2 004	2 240	31,6	392 138	-10,2	405 891
	Mars	932	-24,7	820	2 626	2 085	39,3	392 692	-11,5	393 773
	Avril	1 220	-27,7	971	2 210	2 030	47,8	409 168	-6,8	419 207
	Mai	1 415	-7,6	1 096	2 500	2 078	52,7	419 378	-3,1	408 216
	Juin	1 877	41,3	1 399	2 497	2 165	64,6	424 728	-4,9	409 892
	Juillet	1 982	63,0	1 547	2 823	2 375	65,1	425 479	-1,7	424 539
	Août	1 669	91,0	1 648	2 209	2 376	69,4	434 841	0,7	434 171
	Septembre	1 488	61,0	1 664	2 321	2 219	75,0	436 754	5,5	439 244
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	3 014	-37,8		8 280			426 605	0,9	
	T3 2009	5 139	70,5		7 353			431 784	1,2	
	Cumul 2008	10 942	-24,5		26 759			435 034	2,7	
	Cumul 2009	11 587	5,9		20 942			420 435	-3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Septembre 2009**

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	86	3,7	67,0	759
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	85	4,6	67,3	756
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	86	5,0	67,8	742
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	87	5,0	68,7	732
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	88	4,5	69,4	739
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	89	4,3	69,5	748
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	88	4,3	69,1	752
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	89	4,4	69,8	740
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	89	4,6	69,9	740
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	90	4,9	70,3	740
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	89	5,2	69,6	741
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	88	5,5	69,5	737
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	88	5,8	69,3	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	88	6,2	69,4	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	86	6,9	68,1	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,0	67,2	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,5	66,4	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,2	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	9,0	68,6	764
	Septembre	610	3,70	5,49		112,7	86	8,9	69,2	768
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées –  
Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour  
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



## Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.